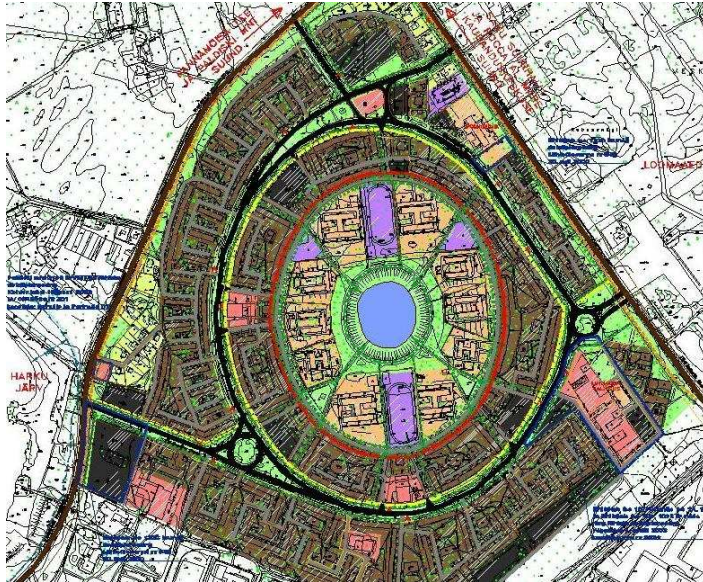


## Õismäe keskuse detailplaneering



**Töö tellija:** Tallinna Linnavalitsus Haabersti Linnaosa Valitsus

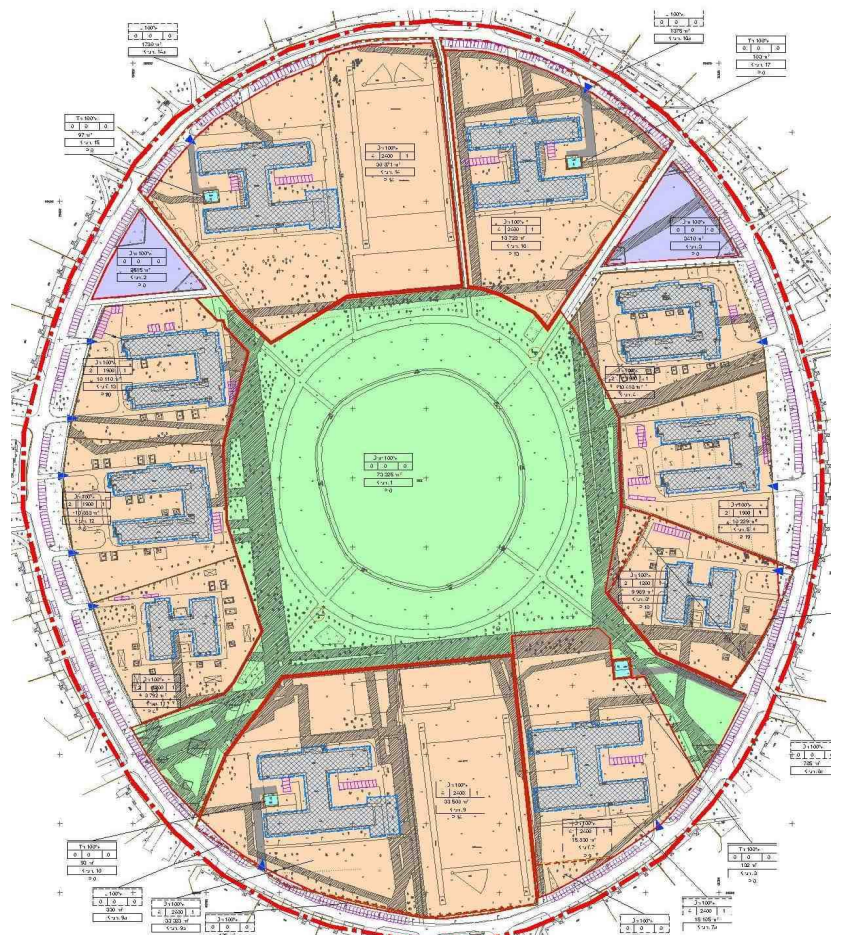
**Hõlmata ala:** 27 ha suurune maa-ala Väike-Õismäe keskosas

**Detailplaneering kehtestatud 02.02.2005.**

Planeeritud 27 ha suurune maa-ala Haabersti linnaosas asub Õismäe tiigi ümbruses. Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks oli kujunda Väike-Õismäe korterelamupiirkonna keskmises paiknevast alast linnaosa elanikele mitmekülgseid puhketegevusi pakkuv keskkond ning planeerida tingimused ala paremaks ja intensiivsemaks kasutamiseks.

Planeeringulahenduse koostamisel ei lõhutud olemasolevat välja kujunenud linnamiljööd, vaid pigem täiendati olemasolevat ringlinna-ideele tuginevat arhitektuurset kompositsiooni. Säilitati tiigi ümbruse avatus ja vaated tiigile. Uusi hooneid ei kavandatud. Planeeringuga korreeriti maa-alal asuvate koolide ja lasteaedade krundipiire, haljasalale määrati teenindusmaa ja planeeriti spordi- ja vabaaja rajatise.

Planeeringu koostamise käigus korrastati kogu kergliiklusteede võrgustikku ning parkimist planeeringu-alal.



**AS Pöyry Entec**

Lõotsa 2, Tallinn 11415

Tel 6177 430, Faks 6177 431

entec.ee@poyry.com

www.entec.ee, www.poyry.com

Competence. Service. Solutions.



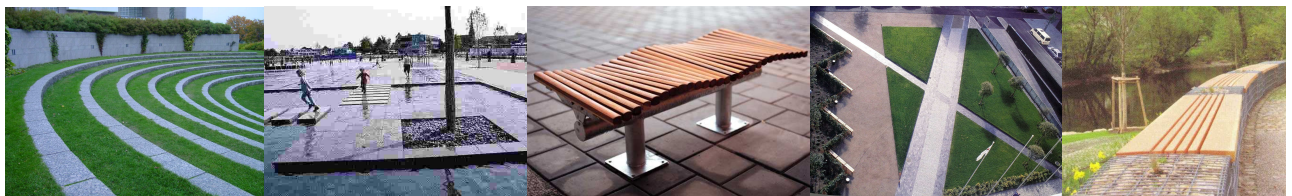
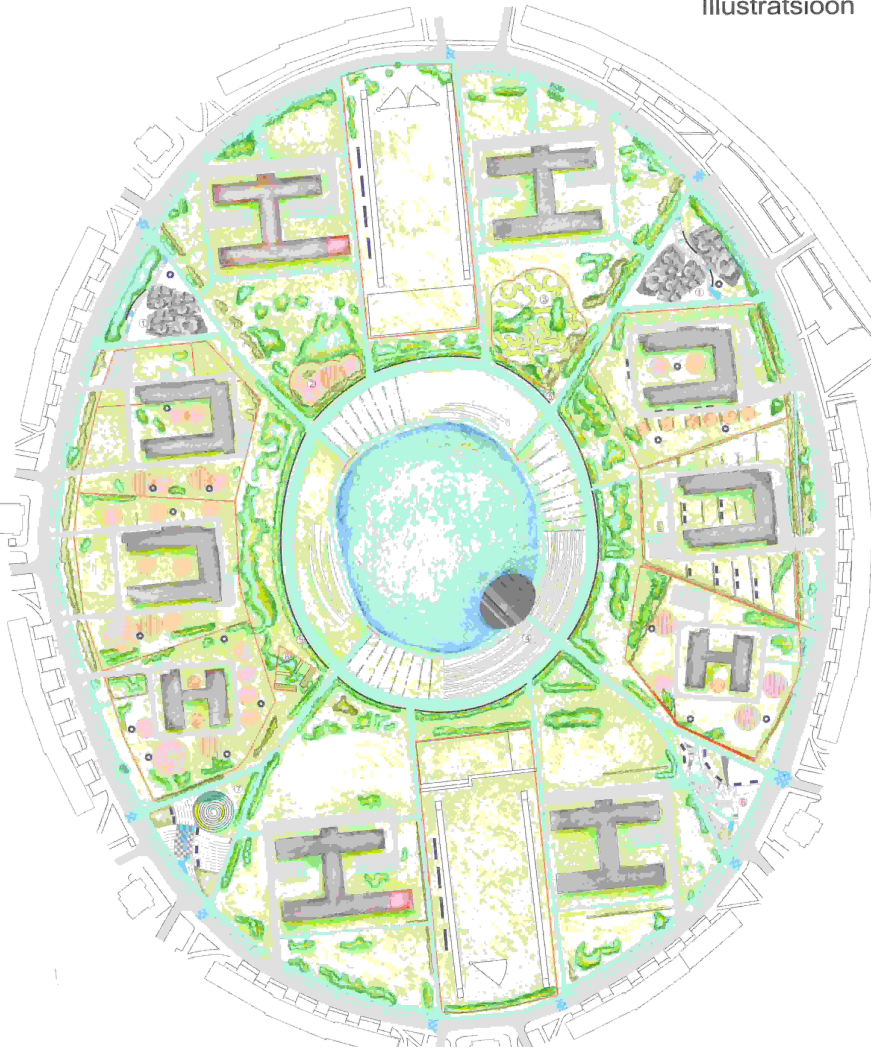


Ala tiigi ja jalakäijate tee vahel säilitati avatuna. Tiigist kagu suunda lubati ehitada astmeline terrass, mis ulatuks jalakäijate tee ja tiigivaheliselt murualalt tiigi kohale vette. Terrassil võiks pidada vabaõhukohvikut või korraldada vabaõhuüritusi. Terrassi ümbritsevat haljasala võiks kasutada pikniku-platsina. Jalakäijate tee äärde kavandati piiramatult istumisvõimalusi.

Jalakäijate tee ja koolide/lasteaedade vahelisele haljasalale jäeti võimalus rajada puhkamisvõimalusi erinevas vanuses kasutajatele (lastemänguväljakud, petangi, minigolfi platsid ning välimalelaudad jne). Tähtis oli, et puhkeala oleks multifunktsiooniline ja et erinevad puhke-tegevused oleksid omavahel seotud ning toetaksid üksteist. Mängu- ja spordiväljakud peaksid olema ümbritsetud piirdeaiaa mängijate turvalisuse huvides.

Atraktiivseteks puhkealadeks planeeriti ka hetkel tühjade ja kõledatena seisvad koolide ja lasteaedade vahelised asfaltplatsid (nn liiklusväljakud) ning kergliiklusteede abil seoti nad tiigi ümbruse rohealaga ühtseks tervikuks ning meeldivaks haljastusega mitmekesisstatud sissepääsuks tiigi ümbruse puhkealale. Kahele väljakule planeeriti rula- ja rulluisuatraktsioone ning kahele ülejäänule linnaväljakud koos väikevormide ja valgustusega.

Õismäe keskosaka detailplaneering  
Illustratsioon



**AS Pöyry Entec**  
Löötsa 2, Tallinn 11415  
Tel 6177 430, Faks 6177 431  
entec.ee@poyry.com

lisainfot meist ja meie teenustest ning kasulikku lugemist leiad meie kodulehelt [www.entec.ee](http://www.entec.ee)