

Tallinn. Paljassaare ja Russalka vahelise ranna-ala üldplaneering



Töö tellija: Tallinna Linnaplaneerimise Ameti
Hõlmatav ala: ca 20 km pikkuse mereäärne ala Tallinna Linnas. Planeeritava ala pindala oli kokku ca 500 ha.
Link internetis: http://veeb.tallinn.ee/rannaala/ranna_web/

Paljassaare ja Russalka vahelise ranna-ala üldplaneering algatati Tallinna Linnavolikogu otsusega 20.12.2001. a nr 410 ja kehtestati 09.12.2004 Tallinna Linnavolikogu määrusega nr 54.

Üldplaneering valmis AS Pöyry Entec (siis oli meie ärinimi AS Entec), Tallinna Linnaplaneerimise Ameti (endise Tallinna Säästva Arengu ja Planeerimise Ameti), teiste Tallinna Linnavalitsuse ametite, Põhja-Tallinna Linnaosavalitsuse ja Kesklinna Linnaosavalitsuse esindajate vahelises koostöös. Planeeringu vastu oli algatamisest alates olemas tugev avalikkuse huvi. Kokku avaldati planeeringu koostamise ajal planeeringust või ala arengust üle 150 artikli erinevates ajakirjades ja ajalehtedes. Planeeringu tutvustamiseks koostati eraldi koduleht ja planeeringu avalikustamise strateegia edu on Tallinna Linnaplaneerimise Ameti eestvõtmisel tutvustatud 2006 aastal ka rahvusvahelisel BERI seminaril Brüsselis.

Üldplaneeringu koostamise peamiseks eesmärgiks oli Tallinna linnaruumi sidestamine merega, et taastada Tallinna kui merelinna mainet. Üldplaneeringu elluviimisega sooviti muuta Paljassaare ja Russalka vaheline ranna-ala atraktiivsemaks ja avatumaks ning tõsta Tallinna rahvusvahelist konkurentsivõimet. Samuti sooviti täpsustada sadamate maa-alade ulatust ja määrata senisest täpsemad ehitusreeglid olemasolevate tööstus-alade edasiseks arendamiseks.

Planeeringu otsene ülesanne oli seada tingimused Tallinna ranna-ala arendamiseks, luua võimalused investeerimistempo kiirendamiseks ja pakkuda välja ideed mereäärse ala senisest paremaks avalikuks kasutamiseks. Sealjuures tuli planeeringu koostamisel arvestada erinevate huvirühmade, ettevõtete jt osapoolte vajaduste ja soovidega. Neist lähtuvalt annab kehtestatud üldplaneering ehitamise reeglid ja maakasutuse tingimused, mis on aluseks edasisele detailplaneeringute koostamisele.

AS Pöyry Entec
Lõotsa 2, Tallinn 11415
Tel 6177 430, Faks 6177 431
www.entec.ee, www.poyry.com

Competence. Service. Solutions.

Arendustegevuse elluviimine ranna-alal sõltub kohaliku omavalitsuse, arendajate, riigi jt osapoolte panusest edasiste detailplaneeringute ja projektide realiseerimisel.

Tutvumaks tuleviku arengusuundadega ja 3D piltidega ranna-alast külasta meie ja ARS Projekt koostöös valminud kodulehte aadressil: http://veeb.tallinn.ee/rannaala/ranna_web/.



Paljassaare ja Russalka vahelise ranna-ala üldplaneering - Microsoft Internet Explorer

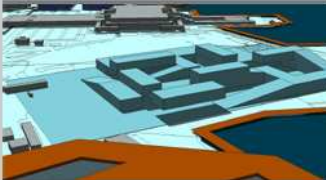
File Edit View Favorites Tools Help

Back Forward Stop Refresh Home Search Favorites Media Print

Address http://veeb.tallinn.ee/rannaala/ranna_web/ Go Links


PALJASSAARE JA RUSSALKA VAHELISE RANNA-ALA ÜLDPLANEERING

EST | ENG



Linna eripära säilitamise seisukohast on oluline Vanalinna vaadeldavuse tagamine erinevatest suundadest üle kogu Tallinna lahe. Vanasadamast lääne poole jääb muinsuskaitseobjektide nimekirja kuuluv Tallinna Linnahall (1976-1980), mis linna-ehituslikult paikneb Viru hotelliga ühel teljel. Hoone rajamisel oli eesmärgiks säilitada merelt avanev vaade Vanalinna siluetele. ◀ ▶

Kliiki valitud kvartali kaardil



Põhifunktsioonid

Liiklus

Otulistud objektid

Vaadet

Kvartalid

- Esimene kvartal
- Teine kvartal
- Kolmas kvartal
- Neljas kvartal
- Viies kvartal
- Kuues kvartal
- Seitsmes kvartal
- Kaheksas kvartal

Planeeringu seletuskiri

ZEPPI GRAFFELIN SAPA EESTI KARTIDIKESKUS ars projekt

Internet

