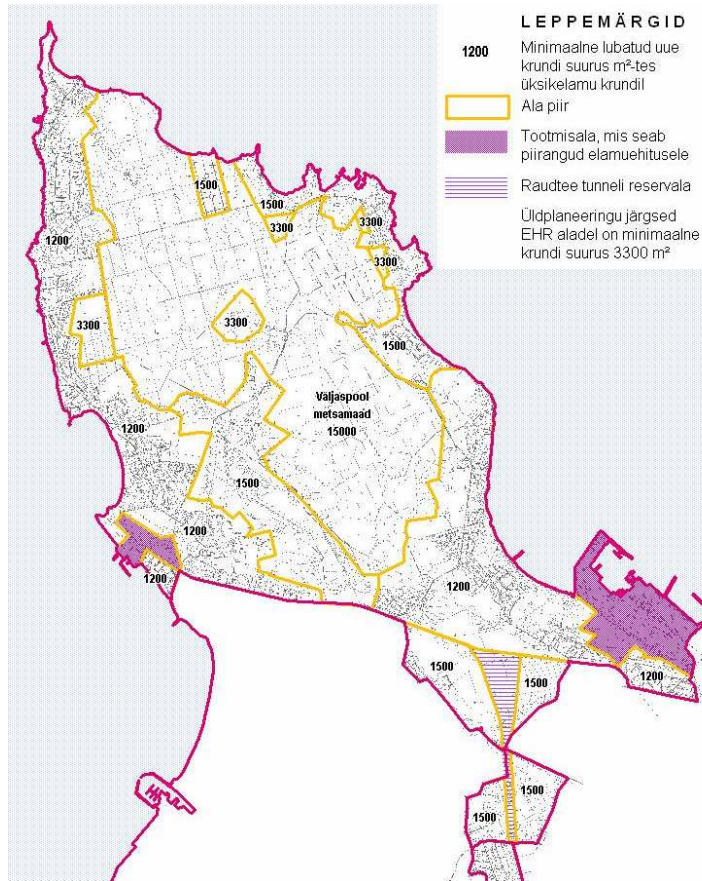


Viimsi valla üldiste ehitustingimuste määramine. Elamuehituse põhimõtted. Teemaplaneering



Töö tellija: Viimsi Vallavalitsus

Hõlmatav ala: Viimsi valla haldusterritoorium

Planeering kehtestatud: 13.09.2005. a

Üldplaneeringu teemaplaneering reguleerib elamuehitamise põhimõtteid ja reegleid nii Viimsi valla mandriosas kui ka vallale kuuluvatel saartel. Planeering on koostatud 11.01.2002. a kehtestatud *Viimsi valla mandriosa üldplaneeringu*, 10.06.1997. a kehtestatud *Naissaare üldplaneeringu* ja 10.10.2000. a kehtestatud *Prangli saare üldplaneeringu* täpsustamiseks ja täiendamiseks.

Töö on valmis koostöös Viimsi Vallavalitsusega. Töö eesmärk oli sätestada senisest selgemad ja rangeamad piirangud Viimsi valda kavandatava elamuehituse jaoks. Määrati näiteks lubatavate elamukruntide miinimumsuurused valla erinevates piirkondades (vt skeem vasakul), elamute kaugused keskkonnaohtlikest objektidest, arhitektuurinõuded jms. Reeglid olid vajalikud, et teadlikult piirata rahvastiku juurdekasvu, suunata asustust eemale metsadest ja tagada Viimsi valda rajatavate uute elamualade kvaliteet ning olemasolevate elamualade eripära säilimine. Tagamaks piirangute toimimist esitati üldplaneeringu seletuskirjas ka põhjalik piirangute kehtestamise motiivatsioon.

Planeeringu eripäraks oli see, et selle juurde põhjalikumat kaardimaterjali ei vormistatud, sest seadus võimaldab teemaplaneeringul kehtivaid üldplaneeringuid vaid täiendada ja täpsustada.



AS Pöyry Entec

Lõotsa 2, Tallinn 11415

Tel 6177 430, Faks 6177 431

www.entec.ee, www.poyry.com

Competence. Service. Solutions.

