



## PÕHJA REGIONAALNE MAANTEEMET

AS Pöyry Entec  
Lõdtsa 2  
11415 Tallinn

Teie 02.04.2009 nr 115

Meie 09.04.2009 nr 7-4/90243

### Tehnilised tingimused detailplaneeringu koostamiseks

Võttes aluseks Teeseaduse §5, §19 lg 2, § 25 lg 2, § 36, § 37 ja Teede projekteerimise normid ja nõuded (RTL 2000,23,303) esitab Põhja Regionaalne Maanteeamet Harju maakonnas Jõelähtme vallas Jõesuu külas asuvate Laheranna 1 ja Jõesuu puhkeala kinnistute ning Ihasalu külas asuvate Laheranna 5-8 ja Jõesuu puhkeala kinnistute detailplaneeringu koostamise tehnilised tingimused.

1. Riigimaantee sanitaarkaitsevööndi laius on 60m sõidutee äärest.
2. Riigimaantee projektkiiruseks lugeda 80 km/h.
3. Riigimaanteele ja ühendusteede ristmikule näha ette vasakule pöörast möödasõiduks sõiduraja laiend ( kaldosa pikkused on 60 m, täisosa pikkus enne lõikuva tee telge 40 m ja pärast lõikuva tee telge 20 m, täisosal katte laius sõidutee teljest on 6m).
4. Riigimaantee teemaale teega paralleelseid, tee juurde mittekuuluvaid tehnovõrke mitte planeerida.
5. Lahendada planeeringualal ühistranspordi liiklus.
6. Planeeringu seletuskirjas täpsustada, millisele normdokumendile vastab uus planeeritud liiklusruum, teede liigid ja projektkiirused ning tee sisekõverale projektkiirusele vastavast pikinähtavusest tulenev külgnähtavusala.
7. Planeeringule kanda, tulenevalt liikluskorralduse põhimõtetest ja teede projektkiirustest, teede ristumiste nähtavuskolmnurgad. Kergliiklusteede omavahelisel lõikumisel ja lõikumisel sõiduteedega on nähtavuskolmnurk vähemalt 15m x 15m.
8. Planeeringuala uutele teedele näha ette tee projektkiirusele vastavad liiklust rahustavad rajatised (künnised, tõstetud ristmikud, teekitsendid jne.). Projektkiirusega 30 km/h teedega ala läbimõõt ei tohiks ületada 500m.
9. Planeeringule lisada teede ristlõiked koos teemaale planeeritud tehnovõrkudega.
10. Detailplaneering kooskõlastada Põhja Regionaalse Maanteeametiga.

Lugupidamisega

Aivo Salum  
direktori asetäitja

Kaljo Kaldam  
5051366

Sine: 15.04.09  
nr. 115