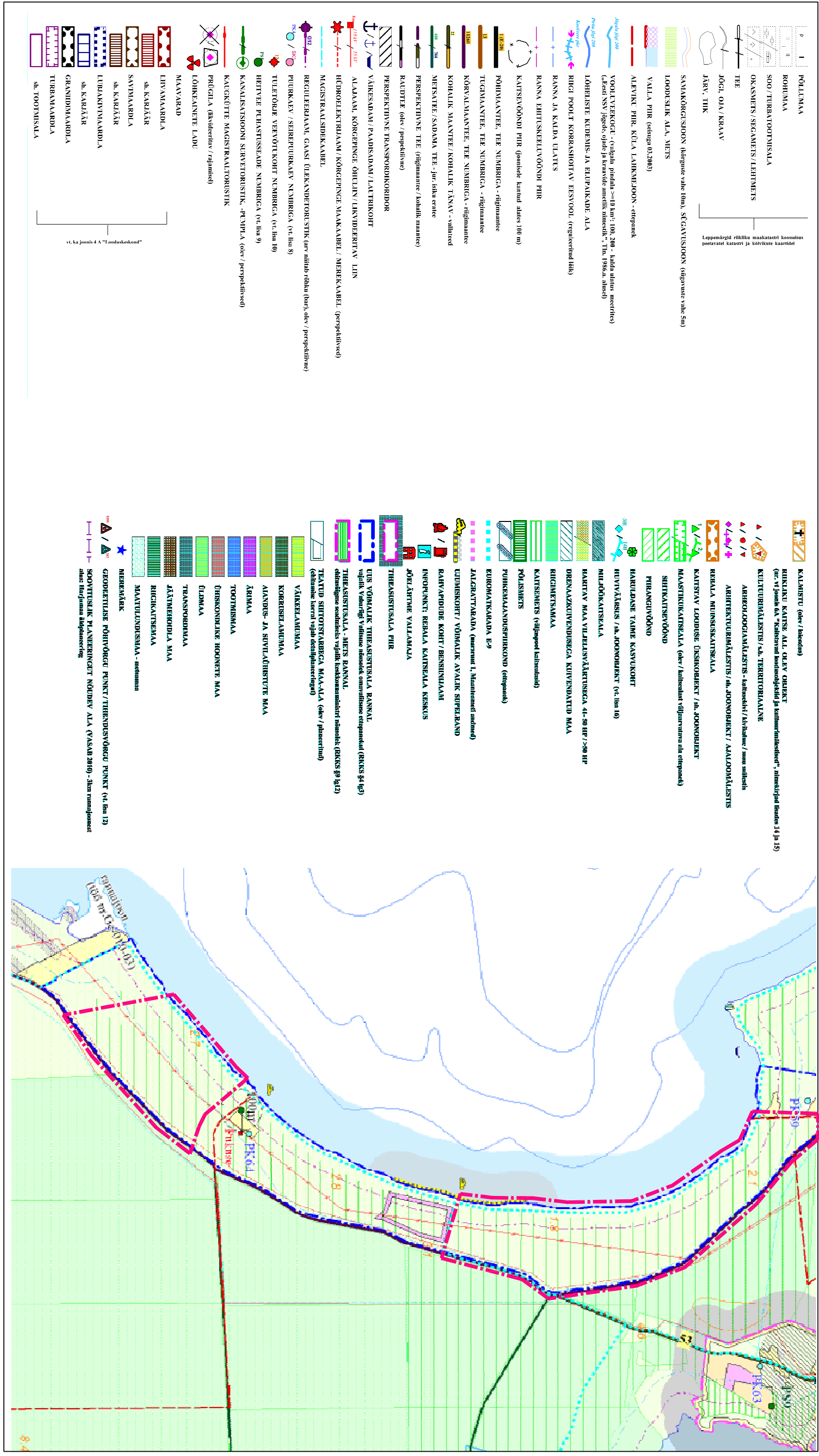





























































VÄLJAVÖTE JÖELÄHTME VALLA ÜLDPLANEERINGU KAARDIST



-  PÕLLUMAAL
 -  ROHUMAAL
 -  SOO / TURBAOTOTMISALA
 -  OKASMETS / SEGAMETS / LEHTMETS
 -  TEE
 -  JÕGI, OJA / KRAAV
 -  JÄRV, TIIK
 -  SAMAKÕRGUSJOON (kõrguse väärtus 10m), SF GAUVISJOON (stigevaste väärtus 2m)
 -  LOODUSLIK ALA, METS
 -  VALLA PIIR (sestuge 03.2003)
 -  ALEEVIK PIIR, KÜLA LAHKMEJOOJON - etepaunik
 -  VOOLUVEERKOHT - (väljula pindala >= 10 km²; 100-200 - katta alatus meetrites) (Lisega NSV joonide, jõgede ja kraavide aadressid mähkide, Tih. 198ka alused)
 -  LÕHEALUSTE KUDEMIS- JA ELUPAIKADE ALA
 -  RIIGI POOLT KORRASHOITAV EESVÖOL (reguleeritud lõhk)
 -  RANNA JA KALDA TALAITS
 -  RANNA EHITUSKEELDUVÖÖNDI PIIR
 -  KAITSEVÖÖNDI PIIR (geomeetria kandi alates 100 m)
 -  PÕHIMAANTEE, TEE NUMBERGA - riigimaantee
 -  TEGIMAANTEE, TEE NUMBERGA - riigimaantee
 -  KÕRVALMAANTEE, TEE NUMBERGA - riigimaantee
 -  KOHALIK MAANTEE / KOHALIK TÄNAV - vallalised
 -  METSATEE / SADAMATE TEE - jõe, järve oras
 -  PERSPEKTIIVNE TEE (riigimaantee / kohalik maantee)
 -  RAUDTEE (olev / perspektiivne)
 -  PERSPEKTIIVNE TRANSPORDIKORIDOR
 -  VÄIKESADAM / PAADISADAM / LAUTERIKOHT
 -  ALAMAAM, KÕRGEPINNE OHUDLINN / LINNYBERITAAV LINN
 -  HÜDROLEKTRIHOOV / KÕRGEPINNE MAAKAABEL / MEREKAABEL (perspektiivne)
 -  MAGISTRAALSIDEKAABEL
 -  REGULEERITUD GAASI ÜLEKANDEKORISTIK (aru niitab tõhku (harv), olev / perspektiivne)
 -  PIIRIKAEV / SEIREPIIRIKAEV (vt lisa 8)
 -  TULEOHTU VEEVÕITKOHT (vt lisa 10)
 -  HEITVEE REŽIIMIGA PIIRIKAEV (vt lisa 9)
 -  KANAALSÜSTEEMI SISSEVÖULU KORISTIK - PUMPA (olev / perspektiivne)
 -  KAITSEKORISTIK
 -  PÕIGLA (üksikvõit / rajatisel)
 -  LÕHKEAINETE LADU
 -  MAAVÄRVAD
 -  LIIVAMAARDLA
 -  S. KARJÄÄR
 -  SAVIMAARDLA
 -  S. KARJÄÄR
 -  LIIVAMAARDLA
 -  S. KARJÄÄR
 -  GRANIITMAARDLA
 -  TURBAMAARDLA
 -  S. TOOTMISALA
- vt. ka juunis 4 A "Looduskeskend"

-  KALMISTU (olev / kavandus)
-  RIIKLIKU KAITSE ALL OLEV OBJEKT (vt. vt juunis 6a "Kaitseväe objektide ja kaitseobjektide", aluskirjandus lisa 14 ja 15)
-  KULTUURIMÄLESTIS / s.t. TERRITORIAALNE
-  ARHEOLOOGIAMÄLESTIS - kaitsealane / kaitsev / muu niidat
-  ARHITEKTUURIMÄLESTIS / s.t. JOONORJEKT / AALOOMÄLESTIS
-  REHVALLA NIIRUSSAKAITSEALA
-  KAITSTAV LOODUSLIK ÜKSIKOBJEKT / s.t. JOONORJEKT
-  MAASTIKUKAITSEALA (olev / kavandus) (võimalikult kaitsealane ala etepaunik)
-  SIHTKAITSEVÖÖND
-  PIIRANGUVÖÖND
-  HARULDASE TAIME KASVUKOHT
-  HOIUVÄÄRTUS / s.t. JOONORJEKT (vt lisa 16)
-  NIIDOKAITSEALA
-  RANTAV MAA VÄLJELISVÄÄRTUSEGA 41-50 HP / >50 HP
-  DRÄNNAAZKUVENDUSEGA KULDENDATUD MAA
-  RIIGIMETS
-  KAITSEMETS (stigevõrd kaitsemets)
-  PÕLISMETS
-  PUHKEMAALANDUSPIIRKOND (etepaunik)
-  EUROKATKEMAADA E-9
-  JALGRATTARADA (ennustetud l. hõlmatud niidat)
-  UUDISKORT / VÕIMALIK AVALIK SISETARAND
-  RAHVARAJADE KORT / BENSIINIJAAAM
-  INFOPUNKT; REHVALLA KAITSEALA KESKUS
-  JÕELÄHTME VALLAMAAL
-  TIHESUSTSALA PIIR
-  ÜHE VÕIMALIK TIHESUSTSALA RANNAL (vt. lisa 12)
-  TIHESUSTSALA - METS RANNAL (vt. lisa 12)
-  TEATAV SIHTOTSTARBEGA MAA-ALA (olev / perspektiivne) (vt. lisa 12)
-  VÄIKEVALD
-  KORUSEALAD
-  AANDUS- JA SIVILISATSIOONITE MAA
-  ÄÄRMISUS
-  TOOTIMISALA
-  ÜHISKONDLIKE HOONETE MAA
-  ERDMÄÄ
-  TRANSPORDIMAA
-  JÄÄTMETÖÖDELDUD MAA
-  RIIGIKAITSEMAA
-  MAATÜUNDISUSMAA - antenneid
-  MÄÄRATLEMINE
-  GODELETITISE PÕHIVÕRGU PUNKT (vt lisa 12)
-  SOOVITUSLIK PLANEERINGU NÕUDEV ALA (VASAB 2010) - 3km raadiuseni alates teatavast alast



PLANEERITAV ALA

Seoses elanike arvu kasvuga ja liiklusintensiivsuse suurenemisega Ruu-Ihasalu maanteel, vajab see kiiret rekonstrueerimist koos jalgtee (jalgrattatee+kõnnitee) rajamisega.

Planeeringus on näidatud puhkuseks sobivad liivarannad ja küla kokkutulekutekoht.

IHASALU JA JÖESUU KÜLA

Ihasalu lahe äärne, käesoleval ajal väga atraktiivne kauni männimetsa ja liivarannaga maa-ala on sobiv lühiajaliseks puhkuseks.

Maa-ala keskossa on planeeritud ärimaa reservala rannateeninduse rajamiseks.

Planeeringule on kantud uus võimalik tiheasustusala piir mere ja Ruu - Ihasalu maantee vahel, mille aluseks on juba koostatud:

- Ihasalu lahe kaguranniku arengukava;
- keskkonnamõtjude hindamine;
- lähteülesanne detailplaneeringu koostamiseks;
- Laheranna puhke- ja elamuala eskiis planeering - ettepanek.

(vt. lähtematerjalid, kaust nr. 4)

Uue tiheasustusala moodustamine rannal või kaldal on üldjuhul keelatud. Erandi võib teha Vabariigi Valitsus omavalitsuse ettepanekul (Ranna ja kalda kaitse seadus § 4, lg. 3). Metsa või põllumajanduse sihtotstarbega kinnisasjale ehitusõiguse seadmiseks rannal või kaldal on vajalik keskkonnaministri nõusolek (Ranna ja kalda kaitse seadus § 9, lg. 12).

Ruu-Ihasalu maantee vajab rekonstrueerimist. Rekonstrueerimisel tuleb maantee äärde rajada või eraldada jalgtee (jalgrattatee+kõnnitee).

Olevateks tiheasustusaladeks Jägala jõe ääres on olevad uuselamugrupid, samuti siin asuv aiandusühistu maa-ala, mis planeeringus on käsitletud kui perspektiivne väikeelamumaa.

Jägala jõe ääres asuva puhkeotstarbelise maa-ala - Jägala linnamägi koos veehoidla, ujumiskoha ja pargiga - korrastamist ja väljaehitamist tuleb jätkata.

Vaatamisväärsuseks kujuneb siin taastatud Linnamäe hüdroelektrijaam.

Hüdroelektrijaama teenindavale personalile tuleb detailplaneeringuga leida võimalus kuni 4 elamu paigutamiseks Jägala jõe äärde.

