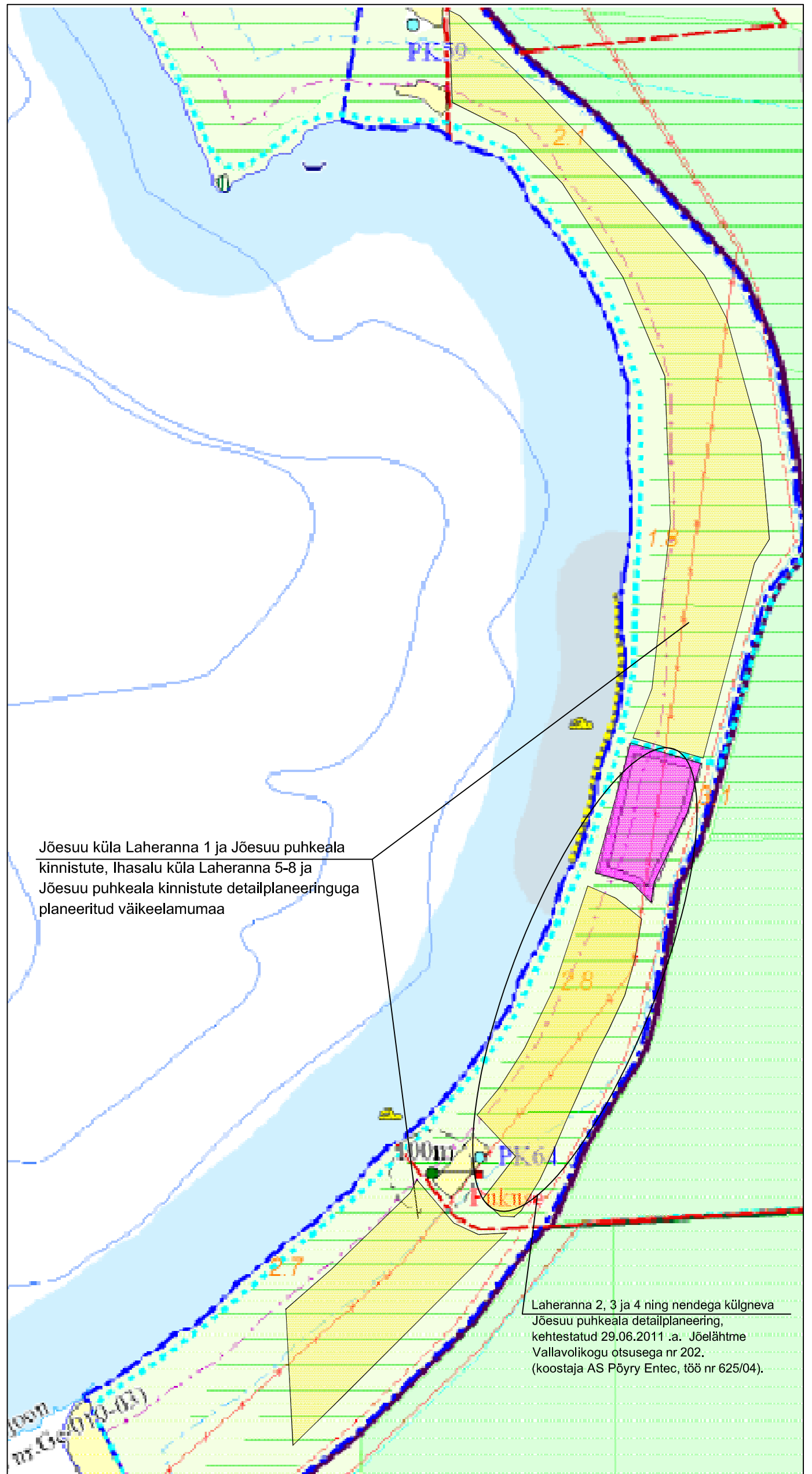


ÜLDPLANEERINGU MUUTMISE ETTEPANEKUT SISALDAV JOONIS

Leppamärgid:

- SAMAKÕRGUSJOON (kõrguste vahe 10m), SÜGAVUSJOON (sügavuste vahe 5m)
 LOODUSLIK ALA, METS
 VALLA PIIR (seisuga 03.2003)
 ALEVIKU PIIR, KÜLA LAHKMEJOON - ettepanek
 VOOILUVEEKOGU - (valgala pindala >= 10 km²; 100, 200 - kalda ulatus meetrites) („Eesti NSV jõgede, ojade ja kraavide ametlik nimestik“, Tln. 1986.a. alusel)
 LÕHELISTE KUDEMIS- JA ELUPAIKADE ALA
 RIIGI POOLT KORRASHOITAV EESVOOL (reguleeritud lõik)
 RANNA JA KALDA ULATUS
 RANNA EHITUSKEELUVÖÖNDI PIIR
 KAITSEMETS (väljaspool kaitsealasid)
 PÕLISMETS
 PUHKEMAJANDUSPIIRKOND (ettepanek)
 EUROMATKARADA E-9
 JALGRATTARADA (marssruut 1, Maaomakaitse andmed)
 UJUMISKOHT / VÕIMALIK AVAJÄRVE SUPELRAND
 RAHVAPIDUDE KOHT / BENSINJAAM
 INFOPUNKT; REBALA KAITSEALA KESKUS
 JÕELÄHTME VALLAMAJA
 TIREASUSTUSALA PIIR
 UUS VÕIMALIK TIREASUSTUSALA RANNAL
 vajalik Vabariigi Valitsuse nõusolek olemasoleva ettepanekul (RKKS §4 lg3)
 TIREASUSTUSALA - METS RANNAL
 ehitusõiguse saamiseks vajalik keskkonnaministri nõusolek (RKKS §9 lg12)
 TEATUD SIHTTÄRBEGA MAA-ALA (olev / planeeritud)
 (ehitamine korral vajab detailplaneeringut)
 VÄIKEELAMUMAA
 KORRUSELAMUMAA
 AJANDUS- JA SUVILAÜHISTUTE MAA
 ÄRIMAA



Jõesuu küla Laheranna 1 ja Jõesuu puhkeala kinnistute, Ihasalu küla Laheranna 5-8 ja Jõesuu puhkeala kinnistute detailplaneeringuga planeeritud väikeelamumaa

Laheranna 2, 3 ja 4 ning nendega külgneva Jõesuu puhkeala detailplaneering, kehtestatud 29.06.2011 .a. Jõelähtme Vallavolikogu otsusega nr 202. (koostaja AS Pöyry Entec, töö nr 625/04).

Seoses elanike arvu kasvuga ja liiklusintensiivsuse suurenemisega Ruu-Ihasalu maanteel, vajab see kiiret rekonstrueerimist koos jalgtee (jalgrattatee+kõnnitee) rajamisega.

Planeeringus on näidatud puhkuseks sobivad liivarannad ja küla kokkutulekutekoht.

IHASALU JA JÖESUU KÜLA

Ihasalu lahe äärne, käesoleval ajal väga atraktiivne kauni männimetsa ja liivarannaga maa-ala on sobiv lühiajaliseks puhkuseks.

Maa-ala keskossa on planeeritud Laheranna 2, 3 ja 4 ning nendega külgneva Jõesuu puhkeala kehtestatud detailplaneeringuga (koostaja AS Pöry Entec, töö nr 625/04) ärimaa ~~reservala~~ rannateeninduse rajamiseks.

~~Planeeringule on kantud uus võimalik tiheasustusala piir~~ Mere ja Ruu - Ihasalu maantee vahele on planeeritud hajaasustuse tingimustel väikeelamumaa, mille aluseks on juba koostatud:

- Ihasalu lahe kaguranniku arengukava;
- keskkonnamõjude hindamine;
- lähteülesanne detailplaneeringu koostamiseks;
- Laheranna 2, 3 ja 4 ning nendega külgneva Jõesuu puhkeala detailplaneering, kehtestatud 29.06.2011 .a. Jõelähtme Vallavolikogu otsusega nr 202. (koostaja AS Pöry Entec, töö nr 625/04). ~~Laheranna puhke- ja elamuala eskiis-planeering-ettepanek.~~

(vt. lähtematerjalid, kaust nr. 4)

Uue tiheasustusala moodustamine rannal või kaldal on üldjuhul keelatud. Erandi võib teha Vabariigi Valitsus omavalitsuse ettepanekul (Ranna ja kalda kaitse seadus § 4, lg. 3). Metsa või põllumajanduse sihtotstarbega kinnisasjale ehitusõiguse seadmiseks rannal või kaldal on vajalik keskkonnaministri nõusolek (Ranna ja kalda kaitse seadus § 9, lg. 12).

Ruu-Ihasalu maantee vajab rekonstrueerimist. Rekonstrueerimisel tuleb maantee äärde rajada või eraldada jalgtee (jalgrattatee+kõnnitee).

Olevateks tiheasustusaladeks Jägala jõe ääres on olevad uuselamugrupid, samuti siin asuv aiandusühistu maa-ala, mis planeeringus on käsitletud kui perspektiivne väikeelamumaa.

