

**Lia Oolberg**

---

**Saatja:** Andrus Umboja  
**Saatmisaeg:** 17. jaanuar 2011. a. 13:13  
**Adressaat:** Lia Oolberg  
**Teema:** FW: Neeme küla toetus Laheranna kinnistute DP kehtestamisele  
**Manused:** Neeme küla eelistus Laheranna arendusest laekuvate summade kasutamiseks  
20110117F.ddoc

Palun registreerida.

Andrus

---

**From:** Sirje Põllu [<mailto:sirje.pollu@gmail.com>]  
**Sent:** 17. jaanuar 2011. a. 12:01  
**To:** Andrus Umboja; [sulo.nigul@metrocapital.eu](mailto:sulo.nigul@metrocapital.eu)  
**Subject:** Neeme küla toetus Laheranna kinnistute DP kehtestamisele

Tere,

Käesoleva e-maili manuses saadame Teile kirja Neeme küla seisukohtadega Laheranna kinnistute DP kehtestamisel.

Lugupidamisega,

Sirje Põllu  
56 56 33 33



**Jõelähtme Vallavalitsus**

Jõelähtme küla  
74202 Harjumaa

17. jaanuaril 2011. a.

**OÜ Jõelähtme Arendusgrupp**

Viru väljak 2  
Tallinn 10111

**Laheranna piirkonna detailplaneeringud ja Neeme küla eelistused Laheranna kinnistutest laekuva raha kasutamisel.**

Arutasime meie poolsaare külade arengu ja jätkusuutlikkuse praegusi prioriteete kohalikes meili-listides, isikuti ja telefonitsi (seltsid, lasteaia ja kooli lapsevanemad ning personal) ning võtsime teema kokku Neeme küla eestseisuse koosolekul 09. jaanuaril 2011 ja 16. jaanuaril 2011.

Arvestades asjaolusid, et:

- Neeme kooli säilimine ja laienemine vastavalt kohalikele vajadustele on kogu piirkonna elukvaliteedi ja jätkusuutlikkuse seisukohast üks esmaseid eeldusi;
- piirkonnas tänaseks elavate laste arvu baasil peab 5 kuni 6 aasta perspektiivis Neeme kool mahutama 60 õpilast, Laheranna väljaehitamisel rohkem;
- tegemist on väga aktuaalse lähiperspektiiviga – kui täna alustada planeerimist, valmiks alustatav ehitusjärg mitte enne, kui 3 aasta pärast;
- täna kooli kasutuses olevat hoonet ei ole võimalik laiendada nii, et see vastaks kehtivatele nõuetele;
- katastriüksus 24505:001:0184 saadi valla kasutusse kindlal sihtotstarbel ning kooli väljaehitamiseks on antud tähtaeg, mille möödalaskmisel tekib risk sellest maast ilma jääda;
- katastriüksusel 24505:001:0184 on piisavalt ruumi, et projekteerida lasteaed-kool madala, modulaarse, omavahel ühendatud hoonetekompleksina nii, et kasutada maksimaalselt ära kokkuhoiuvõimalused lasteaia ja kooli ühiskasutatavate ruumide osas nagu saal ja sportimisvõimalused, köök, administratiivruumid jms. ning ühtlasi jätta võimalus ehitada vajadusel juurde nii rühmaruume lasteaiale kui klassiruumide koolile; lisaks võimaldab modulaarne planeering valida väljaehitamiseks hetke finantsvõimalustele vastavad, loogiliselt terviklikud osad ilma vajaduseta poolikuid ehitise-osi konserveerida;
- valmis tehtud planeeringud ja projektid annavad meile hea stardipositsiooni ning valmisoleku rahastamistaotluste kiireks sisseandmiseks kohe, kui mõni asjakohane toetusmeede avaneb (näiteks KOIT kava);

- vallal pole jätkunud vahendeid lasteaed-kooli maa-alaga (KÜ 24505:001:0184) piirneva külaplatsi maa-ala (EHAK kood 5389) planeeringuks ning on tekkinud oht sealsest külaplatsist ilma jääda, mis koos lasteaed-kooliga moodustaks kogukondlikult tervikliku tõmbekeskuse;

kinnitame käesolevaga, et toetame Laheranna 2, 3, 4 detailplaneeringu ja Laheranna 1, 5-8 detailplaneeringu kehtestamist tingimusel, et Laheranna kinnistute müügist vallale tasumata vahendid kasutatakse Neeme poolsaare arenguks järgmiselt:

1. piisava summa (hinnanguliselt EEK 500 000.-) eraldamine Neeme lasteaed-kooli koheseks arhitektuurseks ja tehniliseks projekteerimiseks täielikus perspektiivses mahus katastriüksusele 24505:001:0184, koos eelneva detailplaneerimisega, mis hõlmaks ka piirneva külaplatsi maa-ala (asustusüksuse EHAK kood 5389);
2. ülejäänud summa eest Neeme-Sukasilla kergliiklustee ehitamine.

Lugupidamisega,

*/allkirjastatud digitaalselt/*

Sirje Põllu  
Neeme külanem



# DIGITAALALKIRJADE KINNITUSLEHT

## ALLKIRJASTATUD FAILID

FAILI NIMI	FAILI TÜÜP	FAILI SUURUS
Neeme küla eelistus Laheranna arendusest laekuvate summade kasutamiseks 20110117F.pdf	application/pdf	52117 B

## ALLKIRJASTAJAD

nr.	NIMI	ISIKUKOOD	AEG
1.	SIRJE PÕLLU	45910080220	17.01.2011 11:52:36

ALLKIRJA KEHTIVUS

**ALLKIRI KEHTIB**

ROLL/RESOLUTSIOON

ALLKIRJASTAJA ASUKOHT (LINN, MAAKOND, INDEKS, RIIK)

SERTIFIKAADI SEERIANUMBER

**45C0 5A4C (1170233932)**

SERTIFIKAADI VÄLJAANDJA NIMI

SERTIFIKAADI VÄLJAANDJA AVALIKU VÕTME LÜHEND

ESTEID-SK

78 17 B5 05 F9 B3 58 CD 59 8C DE 67 5E 44 06 4C 75 86 69 5D

KEHTIVUSKINNITUSE SÕNUMILÜHEND

52 24 65 26 49 57 72 C5 26 D7 99 1D E9 F6 C2 34 E7 BB 43 50

Selle kinnituslehe lahutamatu osa on lõigus "**Allkirjastatud failid**" nimetatud failide esitus paberil.

MÄRKUSED