

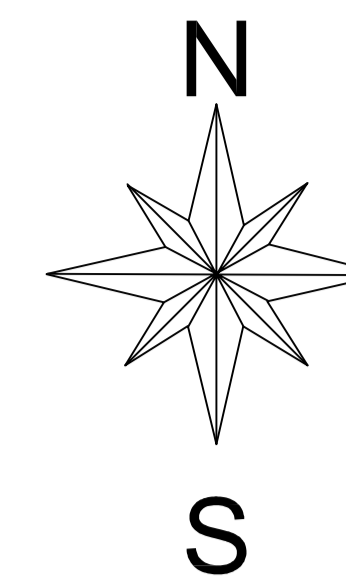
LEPPEMÄRGID:

MAA KASUTAMISE SIHTOTSTARBED:

- EP** ÜKSIKELAMU MAA (kataster 100% elamumaa)
- LT+OK** TEEMAA+ TEHNOEHTISTE MAA-ALA (kataster 95% transpordimaa+5% tootmismaa)
- LK** KERGLIIKLUSE MAA (kataster 100% transpordimaa)
- LP** PARKLATE MAA (kataster 100% transpordimaa)
- HL** LOODUSLIK HALJASMAA (kataster 100% üldkasutatav maa)
- MK** KAITSEOTSTARBELINE METSAMAA (kataster 100% elamumaa)

JÕELÄHTE VALD, JÕESUU KÜLA LAHERANNA 1 JA JÕESUU PUKKEALA KINNISTUTE, IHASALU KÜLA LAHERANNA 5-8 JA JÕESUU PUKKEALA KINNISTUTE DETAILPLANEERING

LEHT 1  
PLANEERIMISJONIS M 1:1000



- PLANEERINGUALA PIIR
- OLEMASOLEV KINNISTU PIIR
- PLANEERITAV KRUNDI PIIR
- PERSPEKTIVNE KRUNDI PIIR (riigi reservmaa munitsipaalomandisse taotlemise ettepanek)
- MAANTEE TEEKAITSEVÕNDI PIIR 50 m
- MAANTEE SANITAARKAITSEVÕNDI PIIR (60 m maantee servast)
- RANNA JA KALDA PIIRANGUVÕNDI PIIR (200 m tavalisest veepiirist)
- EHITUSKEELUVÕNDI VÄHENDAMISE ETTEPANEK (100 m tavalisest veepiirist)
- PEAKRAAVI KAITSEVÕNDI PIIR (25 m kraavi servast)
- VEEKAITSEVÕNDI PIIR (20 m tavalisest veepiirist)
- KALLASRADA (10 m tavalisest veepiirist)
- VEEKOGU (MERI, KRAAV)
- TAVALINE VEEPIIR
- MEREMÕJUTUSEGA ALA PIIR (1 m kõrgune samakõrgusjoon)
- EUROMATKARADA E-9 (illustratiivne, sisaldab rajamärke, puhkekohti jms.)
- OLEMASOLEV JÄGALA-NEEME 10kV KÕRGPINGE KAABEL
- OLEMASOLEV SÄILITATAV KRAAV
- LIKVIDEERITAV KRAAV
- PLANEERITUD UUS KRAAV (täpsustatakse projekteerimise käigus)
- OLEMASOLEV NAABERHOONESTUS
- HOONESTUSALA
- SÄILITATAV KÕRGHALJASTUSE ALA (koos rannavalliga)
- ALA, KUS VÕIB MAAPINDA TÕSTA (illustratiivne-vajadus täpsustatakse projekteerimise käigus)
- TEHNOVÕRGUSERVITUUDI VAJADUSEGA ALA
- JUURDEPÄÄSERVITUUDI VAJADUSEGA ALA
- ALAJAAMA KAITSEVÕND
- MINIMAALNE PARKIMISKOHTADE ARV KRUNDIL
- PLANEERITUD MAA-ALUSE RAJATISE ASUKOHT (rp-reevepumpala, tiv- tuletõrje veemahuti)
- PLANEERITUD MAAPEALSE EHTISE ASUKOHT (aj-alajaam)
- AUTOGA JUURDEPÄÄS ALALE
- JUURDEPÄÄS KRUNDILE (illustratiivne, täpsustatakse edasise projekteerimise käigus)
- PÄÄS RANDA
- PERSPEKTIVNE HOONE (ILLUSTRATIIVNE)
- JALAKÄIJATE TEE
- KERGLIIKLUSTEE

Krunt 101  
2960 m<sup>2</sup>  
100% HL  
(100% üldkasutatav maa)

Krunt 29  
24237 m<sup>2</sup>  
100% HL  
(100% üldkasutatav maa)

Krunt 34  
1319 m<sup>2</sup>  
100% LP  
(100% transpordimaa)



**ELAMUKRUNDIDE EHTISÕIGUS:**

Krunt 1	krundi number
7019 m <sup>2</sup>	krundi suurus
MK 85%+EP15%	krundi maa kasutamise sihtotstarve detailplaneeringu liikide alusel
E 100%	krundi maa kasutamise sihtotstarve katastrirühmuse liikide alusel
350m <sup>2</sup>	hoonete suurim ehitisealune pindala m <sup>2</sup> -des
3 lk	lubatud hoonete arv krundil (1 üksikelamu + 2 abihoonet)
3 k ja 2 k	lubatud üksikelamu ja abihoonete korruselis
11 m ja 6,0 m	lubatud üksikelamu ja abihoonete kõrgus
min ±0,00=	hoone minimaalne ±0,00 (absoluutkõrgus)
+2,00(abs)	

**TRANSPORIMAA JA ÜLDKASUTATAVAMA KRUNTIDE EHTISÕIGUS:**

Krunt 29	krundi number
967 m <sup>2</sup>	krundi suurus
95% LT +5% OK	krundi maa kasutamise sihtotstarve detailplaneeringu liikide alusel
- / 10 m <sup>2</sup>	ehitusnäitajad (puuduvad) hoone suurim ehitisealune pindala m <sup>2</sup> -des

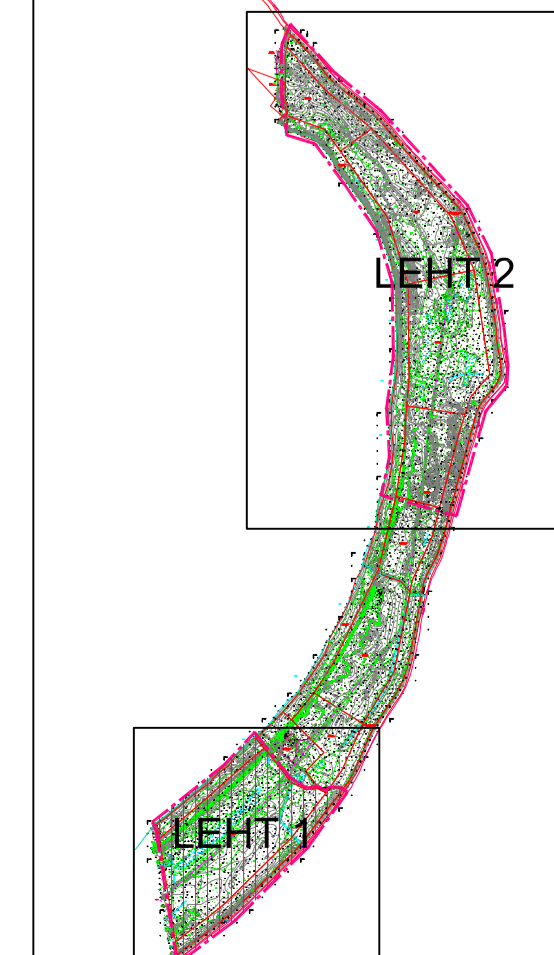
PAARIS NUMBRITEGA KRUNTIDE EHTISÕIGUSE TABELID:

Krunt 2 7198m <sup>2</sup> MK 84%+ EP18% E 100% 360m <sup>2</sup> 3 lk 3 k ja 2 k 11 m ja 6,0 m min ±0,00=	Krunt 4 7379m <sup>2</sup> MK 82%+ EP18% E 100% 360m <sup>2</sup> 3 lk 3 k ja 2 k 11 m ja 6,0 m min ±0,00=	Krunt 6 7328m <sup>2</sup> MK 83%+ EP17% E 100% 360m <sup>2</sup> 3 lk 3 k ja 2 k 11 m ja 6,0 m min ±0,00=	Krunt 8 7311m <sup>2</sup> MK 83%+ EP17% E 100% 360m <sup>2</sup> 3 lk 3 k ja 2 k 11 m ja 6,0 m min ±0,00=	Krunt 10 7133m <sup>2</sup> MK 81%+ EP19% E 100% 350m <sup>2</sup> 3 lk 3 k ja 2 k 11 m ja 6,0 m min ±0,00=	Krunt 12 7041m <sup>2</sup> MK 85%+ EP15% E 100% 350m <sup>2</sup> 3 lk 3 k ja 2 k 11 m ja 6,0 m min ±0,00=	Krunt 14 7031m <sup>2</sup> MK 84%+ EP16% E 100% 350m <sup>2</sup> 3 lk 3 k ja 2 k 11 m ja 6,0 m min ±0,00=
Krunt 16 7103m <sup>2</sup> MK 84%+ EP16% E 100% 350m <sup>2</sup> 3 lk 3 k ja 2 k 11 m ja 6,0 m min ±0,00=	Krunt 18 7011m <sup>2</sup> MK 81%+ EP19% E 100% 350m <sup>2</sup> 3 lk 3 k ja 2 k 11 m ja 6,0 m min ±0,00=	Krunt 20 7021m <sup>2</sup> MK 85%+ EP15% E 100% 350m <sup>2</sup> 3 lk 3 k ja 2 k 11 m ja 6,0 m min ±0,00=	Krunt 22 7001m <sup>2</sup> MK 84%+ EP16% E 100% 350m <sup>2</sup> 3 lk 3 k ja 2 k 11 m ja 6,0 m min ±0,00=	Krunt 24 7001m <sup>2</sup> MK 86%+ EP14% E 100% 350m <sup>2</sup> 3 lk 3 k ja 2 k 11 m ja 6,0 m min ±0,00=	Krunt 26 7001m <sup>2</sup> MK 86%+ EP14% E 100% 350m <sup>2</sup> 3 lk 3 k ja 2 k 11 m ja 6,0 m min ±0,00=	Krunt 28 7031m <sup>2</sup> MK 86%+ EP14% E 100% 400m <sup>2</sup> 3 lk 3 k ja 2 k 11 m ja 6,0 m min ±0,00=
Krunt 30 7783m <sup>2</sup> MK 83%+ EP17% E 100% 380m <sup>2</sup> 3 lk 3 k ja 2 k 11 m ja 6,0 m min ±0,00=						

PAARITUTE NUMBRITEGA KRUNTIDE EHTISÕIGUSE TABELID:

Krunt 1 7036m <sup>2</sup> MK 81%+ EP19% E 100% 350m <sup>2</sup> 3 lk 3 k ja 2 k 11 m ja 6,0 m min ±0,00=	Krunt 3 7311m <sup>2</sup> MK 81%+ EP19% E 100% 350m <sup>2</sup> 3 lk 3 k ja 2 k 11 m ja 6,0 m min ±0,00=	Krunt 5 7068m <sup>2</sup> MK 83%+ EP17% E 100% 350m <sup>2</sup> 3 lk 3 k ja 2 k 11 m ja 6,0 m min ±0,00=	Krunt 7 7068m <sup>2</sup> MK 85%+ EP15% E 100% 350m <sup>2</sup> 3 lk 3 k ja 2 k 11 m ja 6,0 m min ±0,00=	Krunt 9 7068m <sup>2</sup> MK 86%+ EP14% E 100% 350m <sup>2</sup> 3 lk 3 k ja 2 k 11 m ja 6,0 m min ±0,00=	Krunt 11 7028m <sup>2</sup> MK 86%+ EP14% E 100% 350m <sup>2</sup> 3 lk 3 k ja 2 k 11 m ja 6,0 m min ±0,00=	Krunt 13 7113m <sup>2</sup> MK 85%+ EP15% E 100% 350m <sup>2</sup> 3 lk 3 k ja 2 k 11 m ja 6,0 m min ±0,00=
Krunt 15 7025m <sup>2</sup> MK 88%+ EP12% E 100% 350m <sup>2</sup> 3 lk 3 k ja 2 k 11 m ja 6,0 m min ±0,00=	Krunt 17 7057m <sup>2</sup> MK 85%+ EP15% E 100% 350m <sup>2</sup> 3 lk 3 k ja 2 k 11 m ja 6,0 m min ±0,00=	Krunt 19 7021m <sup>2</sup> MK 84%+ EP16% E 100% 350m <sup>2</sup> 3 lk 3 k ja 2 k 11 m ja 6,0 m min ±0,00=	Krunt 21 7057m <sup>2</sup> MK 87%+ EP13% E 100% 350m <sup>2</sup> 3 lk 3 k ja 2 k 11 m ja 6,0 m min ±0,00=	Krunt 23 7021m <sup>2</sup> MK 87%+ EP13% E 100% 350m <sup>2</sup> 3 lk 3 k ja 2 k 11 m ja 6,0 m min ±0,00=	Krunt 25 7215m <sup>2</sup> MK 84%+ EP16% E 100% 350m <sup>2</sup> 3 lk 3 k ja 2 k 11 m ja 6,0 m min ±0,00=	Krunt 27 7014m <sup>2</sup> MK 87%+ EP13% E 100% 350m <sup>2</sup> 3 lk 3 k ja 2 k 11 m ja 6,0 m min ±0,00=

- Märkus:
- Käesoleva joonise juurde kuulub lahutamatu osana detailplaneeringu seletuskiri ja lisad.
  - Aluskartina on kasutatud Geo S.T. maa-ala plaani, töö nr 2m5034 (aprill 2005. a)
  - Ruu-Ihasalu maantee ja ristmike lahenduse osas võeti aluseks Põhja Regionaalse Maanteeametli poolt tellitud töö - Maantee remondi tehnilise projekti koostamine maantee nr 11262 Ruu-Ihasalu (km 0,0 - 11,287) Jõelähtme vald, Harju maakond (koostaja SKA Inseneribüroo OÜ). Antud projektiga tuleb arvestada hilisemate tööprojektide koostamisel detailplaneeringu alal teede väljaehitamiseks.
  - Kõik info, mis jääb välja poole planeeringuala piiri on illustratiivne (teed, tänavad, puurkaevud vms).
  - NB! Joonise värvid on niiskus- ja valgustundlikud.
  - Elamute minimaalne omavaheline vahelaugus peab olema vähemalt 50 m. Elamu ehitusprojekti tuleb näidata vahekaugust naaber hoonestusaladest ja naaber elamutest.
  - Krunt nr 1, 3, 22, 24, 26 ja 28 läbivad kraavid, millele nähakse ette tehnovõrgu servituudi ala vajadus krunt 33 valdaja kasuks. Kraavide hoidamiseks sõlmida kasutusvaldus krunt 33 valdaja kasuks.
  - Elamu võivad olla valdavalt osas kuni kahekoruselised. Osaliselt on pääsukes katusterrassile lubatud ka kõrgemad osad, kuid mitte üle 40 m<sup>2</sup> sulatud brutopinna ulatuses. Abihoone teine korrus on katuskorras.
  - Maa-aladel, kus tõstetakse maapinda (välja arvatud hoonestusalad, kraavide ääred, teede ja tehnovõrkude alused maad) tuleb peale detailplaneeringu kehtestamist koostada haljastusprojekt, mille alusel toimub asendusistutus. Haljastusprojekti ja asendusistutuse meetodika kooskõlastada Jõelähtme Vallavalitsusega.



**Jõelähtme Vallavalitsus**  
 Töödeldud: Jõelähtme Vallavalitsus, Jõelähtme 1, Laheranna 1, Jõesuu küla, Laheranna 5-8, Jõelähtme vald, Harju maakond, 76100 Jõelähtme, Eesti Vabariik.

**ENTEC**  
 Töödeldud: Jõelähtme Vallavalitsus, Jõelähtme 1, Laheranna 1, Jõesuu küla, Laheranna 5-8, Jõelähtme vald, Harju maakond, 76100 Jõelähtme, Eesti Vabariik.

Töödeldud: Jõelähtme Vallavalitsus, Jõelähtme 1, Laheranna 1, Jõesuu küla, Laheranna 5-8, Jõelähtme vald, Harju maakond, 76100 Jõelähtme, Eesti Vabariik.

Töödeldud: Jõelähtme Vallavalitsus, Jõelähtme 1, Laheranna 1, Jõesuu küla, Laheranna 5-8, Jõelähtme vald, Harju maakond, 76100 Jõelähtme, Eesti Vabariik.