

Detailplaneeringu alale on tingituna reljeefist kavandatud 9 lokaalset reovee-kanalisatsioonipumplat. Pumplatele tuleb ette näha kujad sõltuvalt pumpla vooluhulgast raadiusega 10 või 20 m.

Olmereovesi on ette nähtud suunata ühistesse kogumismahutitesse (3 tk a' 60 m<sup>3</sup>), kust need paakautodega purgimiskohta veetakse. Pumplate ja mahutite asukohad on näidatud tehnoorkude joonisel (vt. joonis 6 ja 7).

Vastavalt vee-ettevõtja OÜ Loo Vesi poolt väljastanud tehnilistele tingimustele (vt Lisa 6) on võimalik planeeringualalt reovee ärajuhtimine OÜ Loo Vesi valduses olevasse Neeme küla reoveepuhastisse.

Vastavalt tehnilistele tingimustele saab Jõesuu külas Laheranna 1 ja Ihasalu külas Laheranna 5-8 maaüksuste reoveed suunata ka Neeme reoveepuhastile eeldusel, et suurendatakse vajalikust mahus reoveepuhasti puhastusvõimsust. Selleks tuleb projekteerida ja välja ehitada survekanalisatsioonisüsteem kuni liitumispunktini Neeme külas. Detailplaneeringu kontaktvööndiplaanile (vt joonis 2) on skeemina (illustratiivne) lisatud võimaliku survekanalisatsiooni torustiku asukoht.

Survekanalisatsiooni torustik ja reoveepumplad on paigutatud ala keskel asetsevate juurdepääsuteede äärde koos teiste kommunikatsioonidega.

Pumplate ja survetorustike kavandamisel peab arvestama nii detailplaneeringu ala, kui ka võimalike kõrvalaladelt liituvate vooluhulkadega, mis oleks vajadusel võimalik suunata Neeme puhastisse. Rajatavate reoveepumplate arv sõltub edasise projekteerimise käigus kavandatavast lahendusest.

Planeeringuala kruntide reovee kanaliseerimiseks vajaliku survekanalisatsiooni arendamine on kavandatud kooskõlastatult Jõelähtme valla ja valla vee-ettevõtjaga.

### 4.3 Tuletõrjerveevarustus

Tuletõrjerveevarustuse lahenduse koostamisel on lähtutud Eesti Standardist EVS 812-6:2005 *Ehitiste tuleohutus Osa 6: Tuletõrjerveevarustus*.

Hajaasustusena käsitletava, planeeringuala väikeelamu kruntide piirkonnas on välistuletõrjeks vajalik normvooluhulk 5 l/s. Vajalik vooluhulk peab olema tagatud vähemalt 2 tunni jooksul.

Tuletõrjerveevarustus on saab Jõesuu külas Laheranna 1 ja Ihasalu külas Laheranna 5-8 maaüksustel tagatud tuletõrje-veehoidlatega. Tuletõrje-veehoidlad rajatakse ala keskel asetseva juurdepääsutee äärde, veetorustiku vahetusse lähedusse. Jõesuu külas Laheranna 1 maaüksusel rajatakse kokku 2 veehoidlat kahe 25 m<sup>3</sup> mahutiga ja Ihasalu külas Laheranna 5-8 maaüksustel kokku 6 veehoidlat kuue 25 m<sup>3</sup> mahutiga. Tuletõrje-veehoidlate kasutusraadius on 200 meetrit. Vajadusel rajatakse kuni 100 m kaugusele veehoidlast veevõtukaev, mis on veehoidlaga ühendatud isevoole tarnetoruga.

Pärast tulekahju kustutamist tuleb veemahutites säilitatav tuletõrjerveevaru taastada 72 tunni jooksul.

raiese äravedu ja raiekoha koristamine toimub raieloa saanud isiku kulul ja vastutusel.

Puu raieluba tuleb taotleda puu langetamisel (v.a. kuivanud puu) või võra kõrguse ja/või laiuse kärpimise korral üle 50%. Puu okste kärpimisel tuleb järgida, et pärast tööde teostamist oleks tagatud puu elujõulisus.

Raieloa taotlemise õigustatud isikuks on puu kasvukoha kinnistu omanik(ud) või omaniku (omanike) esindaja lihtkirjaliku volituse alusel; riigimaa valitseja; munitsipaalmaa või munitsipaalehitise teenindusmaa valdaja.

Taotleja esitab Jõelähtme Vallavalitsusele kirjaliku raieloa taotluse, vastavalt Jõelähtme valla raiemääruses sätestatud korra alusel.

Hädaolukorras võib puud raiuda käesolevas peatükis nimetatud loata, kui on tekkinud avariolukord ning loa taotlemise ajal tekiks oht inimeste elule, tervisele või varale. Nimetatud asjaoludel teostatud puu raiumisest tuleb esimesel võimalusel, aga hiljemalt 5 (viie) tööpäeva jooksul teatada Jõelähtme Vallavalitsusele.

Raieloa saaja on kohustatud kaitsma kolmandatele isikutele kuuluvaid tehnovõrke ja rajatise. Tema süül tekitatud kahju tuleb hüvitada.

Järelevalvet väljastatud lubade täitmise üle teostab Jõelähtme Vallavalitsus.

## 2.6 Tuleohutuse põhimõtted

Vastutus tuleohutusnõuete täitmise eest krundil lasub selle omanikul või valdajal. Planeeritaval ala paiknevad juurdesõiduteed, juurdepääsud ehitistele ja ladustatud materjalile ning tuletõrje-veevõtukohtadele hoitakse vaba ning aastaringselt kasutamiskõlblikus seisukorras. Tee või läbisõidukoha sulgemisel remondiks või muuks otstarbeks, kui see takistab tuletõrje- ja päästetehnika läbisõitu, rajatakse viivitamatult muu läbipääs suletavasse lõiku või seatakse üles ümbersõiduvõimalust näitav viit.

Tulenevalt kehtivatest tuleohutusnõuetest ei tohi planeeritaval alal:

- ladustada ehitiste vahelisse tuleohutuskuja alasse mis tahes põlevmaterjali, põlevpakendis seadet või -taarat ning parkida mootorsõidukit või muud tehnikat;
- rajada ehitist ilma kehtestatud korras heakskiidetud ehitusprojektita;
- sõita sädemepüüdjata mootorsõidukiga põlevvedeliku või -gaasi või muu kergestisüttiva materjali kasutamise- ja hoiukohta või -ruumi;
- teostada tule- ja plahvatusohtlikku protsessi väljaspool selleks otstarbeks seadistatud kohta;
- remontida põlevvedeliku või -gaasiga täidetud torustikku või seadet;
- ladustada põlevmaterjali vahetult isoleerimata juhtmetega elektriõhuliini alla või lähemale kui 2 m objekti territooriumi välispiirist;
- valada põlevvedelikku ja oksüdeerijat maha või kanalisatsioonivõrku;
- tankida mootorsõidukit vahetult selle hoiukohas;

**TAMUR VAHER**  
PÄÄSTEAMETI PÕHJA PÄÄSTEKESKUS  
Inseneritehnilise büroo  
juhtivinspektor

- põletada kulu, välja arvatud Keskkonnaministri määrusega nr 46 Metsa ja muu taimestikuga kaetud alade tuleohutusnõuetes sätestatud juhtudel ja korras.

Tule levik ühelt ehitiselt teisele ei tohi ohustada inimeste turvalisust ega põhjustada olulist majanduslikku või ühiskondlikku kahju. Tulekahju tekkimisel tuleb tagada inimeste ohutus ja nende kiire evakueerimine või päästmine ohustatud alast.

Tule leviku takistamiseks põlevalt hoonelt teistele hoonetele eraldatakse hooned üksiteisest tuleohutuskujadega. Juhul, kui hoonetevahelise kuja laius on **alla 8 m**, tuleb tule leviku piiramine tagada ehituslike või muude abinõudega. Täpsed tuleohutuskujad ning ehitiste tulepüsivusklassid määratakse ehitusprojekti koosseisus.

Ehitiste projekteerimisel tuleb aluseks võtta EVS 812-1:2002 Ehitiste tuleohutus. Osa 1, EVS 812-2:2002 Ehitiste tuleohutus. Osa 2 ja EVS 812-3:2002 Ehitiste tuleohutus. Osa 3. Arvestada tuleb siseministri 8.09.2000. a määrusega nr 55, Tuleohutuse üldnõuded (RTL 2000, 99, 1559; 2004, 100, 1599) ja Vabariigi Valitsuse 27.10.2004. a määrusega nr 315, Ehitisele ja selle osale esitatavad tuleohutusnõuded (RT I 2004, 75, 525; 2007, 53, 357). Ehitiste tuleohutus EPN 10.

Hoonele tuletõrjevahenditega juurdepääsuks peab olema vähemalt 3,5 m juurdesõidutee. Kui kinnisesse siseõue on vajalik sissesõit tulekustutus- ja päästetöödeks, siis siseõue pääs peab olema vähemalt 4 m lai ja 4,5 m kõrge.

**Täpsed tuleohutuskujad ning ehitiste tulepüsivusklassid määratakse ehitusprojekti koosseisus.**

TAMUR VAHER  
PÄASTEAMETI PÕHJA PÄASTEKESKUS  
Inseneritehnilise büroo  
juhtivinspektor