



MAARDU LINNAVALITSUS

1.1/154
AS Vopak E.O.S.

13.06.2012

received

KORRALDUS

Maardu

30. mai 2012. a nr 190

Detailplaneeringu koostamise algatamine,
keskkonnamõjude strateegilise hindamise
koostamise algatamine

Lähtudes Haldusmenetluse seaduse § 53 lg 1 p 1, lg 2 p 2 ja p 3, Planeerimisseaduse § 9 lg 12, § 10 lg 5, lg 6¹ p 7 ja lg 7, Keskkonnamõju hindamise ja Keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 6 lg 1 p 32, § 33 lg 1 p 3, Kemikaaliseaduse § 14, Maardu Linnavolikogu 27.06.2006.a määrusega nr 114 kehtestatud Maardu linna ehitismääruse p 2.4.2 ning planeeringu koostamisest huvitatud isiku AS Vopak E.O.S taotlusest

1. Algatada Maardu linna Paemurru tn 5, Kaarle, Risti, Keldre 1, Keldre 2, Riigimaa 1, Riigimaa 5, Riigimaa 6, Riigimaa 21 kinnistute ja lähiala detailplaneering ca 28 ha suurusel alal.
Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kinnistute ehitusõiguse ja kasutusõiguse määramine naftasaaduste mahutipargi rajamiseks kuni 330000 m³ kogumahuga.
Planeeringu koostamisel tuleb kaaluda kinnistute omanike, hoonestaja, naaberkiinnistute omanike ning üldisi avalikke huve. Planeeringu algatamine ei anna õigustatud ootust, et algatatud menetluse tulemusena kehtestatakse planeering samas mahus huvitatud isiku taotluses esitatuga.
2. Algatada Maardu linna Paemurru tn 5, Kaarle, Risti, Keldre 1, Keldre 2, Riigimaa 1, Riigimaa 5, Riigimaa 6, Riigimaa 21 kinnistute ja lähiala detailplaneeringule keskkonnamõju strateegiline hindamine.
3. Korraldada hankemenetlus detailplaneeringu ja keskkonnamõju strateegilise hindamise koostamise teostaja leidmiseks.
4. Sõlmida leping AS-ga Vopak E.O.S detailplaneeringu ja keskkonnamõju strateegilise hindamise koostamise rahastamiseks.
5. Korraldust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul teatavastegemisest, esitades kaebuse Tallinna Halduskohtule Halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras või vaide Maardu Linnavalitsusele Haldusmenetluse seaduses sätestatud korras.
6. Korraldus jõustub teatavastegemisest.

Georgi Böstrov
Linnapea

Tiiu-Ann Kaldma
Linnasekretär