



MAARDU LINNAS PAEMURRU 5, KAARLE,
RISTI, KELDRE 1, KELDRE 2, RIIGIMAA 1,
RIIGIMAA 5, RIIGIMAA 6, RIIGIMAA 21
KINNISTUTE JA LÄHIALA DETAILPLANEERINGU
KESKKONNAMÕJU STRATEEGILISE
HINDAMISE PROGRAMM

EELNÕU AVALIKUSTAMISELE

TÖÖ NIMETUS: MAARDU LINNAS PAEMURRU 5,
KAARLE, RISTI, KELDRE 1, KELDRE 2,
RIIGIMAA 1, RIIGIMAA 5, RIIGIMAA 6,
RIIGIMAA 21 KINNISTUTE JA LÄHIALA
DETAILPLANEERINGU
KESKKONNAMÕJU STRATEEGILISE
HINDAMISE PROGRAMM

TÖÖ NUMBER: 957/12

ALGATAJA: Maardu Linnavalitsus

ALGATAMISE TAOTLEJA: AS Vopak E.O.S.

KOOSTAJA: AS Entec Eesti

KSH EKSPERT: **Janne Tekku**

ÜLEANTUD: **27.02.2013**

SISUKORD

ÜLDOSA	3
1. KESKKONNAMÕJU STRATEEGILISE HINDAMISE EESMÄRK	4
2. KESKKONNAMÕJU STRATEEGILISE HINDAMISE METOODIKA	4
3. HINNATAVA DETAILPLANEERINGU ASUKOHT JA OLEMASOLEV KESKKOND	6
5. KSH KOOSTAMISE KÄIGUS HINNATAVAD TEEMAD	9
5.1 KSH KÄIGUS KÄSITLETAVAD ESIALGSED ALTERNATIIVID	10
6. KESKKONNAMÕJU STRATEEGILISE HINDAMISE OSALISED	10
7. KESKKONNAMÕJU STRATEEGILISE HINDAMISE AJAKAVA	12

LISAD

- LISA 1. DETAILPLANEERINGU JA KSH ALGATAMISE OTSUS
- LISA 2. DETAILPLANEERINGU ESKIIS
- LISA 3. KSH PROGRAMMI EELNÕU MENETLUSDOKUMENDID
- LISA 4. EKSPERDI KESKKONNAMÕJU STRATEEGILISE HINDAMISE ÕIGUST TÕENDAVAD DOKUMENDID (LISATAKSE HILJEM KOOS HEAKSKIITMISELE ESITATAVA KSH PROGRAMMIGA)

Üldosa

Harju maakonnas Maardu linnas paiknevate Paemurru 5, Kaarle, Risti, Keldre 1, Keldre 2, Riigimaa 1, Riigimaa 5, Riigimaa 6, Riigimaa 21 kinnistute ja lähiala detailplaneering ja keskkonnamõju strateegiline hindamine (KSH) on algatatud Maardu Linnavalitsuse 30.05.2012.a otsusega nr 190 (vt Lisa 1).

AS Vopak E.O.S. esitas Maardu Linnavalitsusele taotluse planeeringu algatamiseks kinnistute maakasutuse sihtotstarbe muutmiseks eesmärgiga laiendada nn Termoil terminali mahutiparki kokku 330 000 m³ võrra Paemurru 5 ja Riigimaa 5 kinnistutel ning korrastada planeeringuala teisi kinnistuid, sh moodustada terminalirajatiste ümber Maardu Linna üldplaneeringuga ettenähtud puhver- ja turvaalasad.

Kuna antud detailplaneeringu alusel kavandatav tegevus on eeldatavalt olulise keskkonnamõjuga, lähtuvalt keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (KeHJS) § 33 lõike 1 punkt 3, so detailplaneeringuga kavandatakse KeHJS § 6 lõike 1 punktis 32 toodud tegevusi – naftatoodete terminali püstitamise, kui selle kogumahutavus ületab 100 000 kuupmeetrit, siis omavalitsus KSH algatamisel seisukohti selle vajalikkuse kohta ei küsinud, vaid algatas KSH koos detailplaneeringu algatamisega. KSH läbiviimine on nõutud korraldada keskkonnamõju hindamise (KMH) detailsusega.

Keskkonnamõju strateegilise hindamise menetlemine ja avalikustamine toimub vastavalt *keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse* nõuetele. Detailplaneeringu menetlemine ja avalikustamine toimub vastavalt *planeerimis-seaduse* nõuetele. Keskkonnamõju strateegilise hindamise tulemused võetakse arvesse detailplaneeringus. Heakskiidetud KSH aruanne on osa detailplaneeringu dokumentatsioonist ning järelevalvaja poolt kinnitatud seiremeetmed on detailplaneeringu elluviijale järgimiseks kohustuslikud.

1. Keskkonnamõju strateegilise hindamise eesmärk

Keskkonnamõju strateegilise hindamise eesmärk on planeeringu koostamisel ning kehtestamisel arvestada keskkonnakaalu, tagada kõrgetasemeline keskkonnakaitse ja edendada säästvat arengut.

Keskkonnamõju strateegilise hindamise (edaspidi KSH) eesmärgiks on selgitada, kirjeldada ja hinnata detailplaneeringu elluviimisega kaasnevat olulist keskkonnamõju, võimalikke alternatiivseid lahendusi ja tegevusi, negatiivse keskkonnamõju leevendamise ja vältimise meetmeid, arvestades detailplaneeringu eesmärke ja planeeritava ala iseloomu.

KSH läbiviimisega töötatakse välja tingimused maakasutusest lähtuva keskkonnamõju leevendamiseks läbi keskkonnatingimuste seadmise. Parima planeerimistulemuse saavutamiseks on ekspertide kaasamise eesmärk aidata planeerijal planeeringualale kavandatud hoonestus ja rajatised paigutada nii, et planeeringu realiseerimisel välditakse oluliste ja tõenäoliste negatiivsete mõjude avaldumist.

KSH läbiviimisel tuleb arvesse võtta detailplaneeringu elluviimisega kaasnevat keskkonnamõju lähtudes mõju võimalikkusest, kestusest, sagedusest ja pöörduvusest. Analüüsitakse ohtu inimese tervisele või keskkonnale, sealhulgas õnnetuste esinemise võimalikkust ning keskkonnale avalduva mõju suurust ja ruumilist ulatust. Arvestada tuleb eeldatavalt mõjutatava ala väärtuste ja tundlikkusega, sealhulgas looduslike iseärasuste, kultuuripärandi ja maakasutusega.

2. Keskkonnamõju strateegilise hindamise meetoodika

Keskkonnamõju strateegiline hindamine ehk planeeringu elluviimise aluseks olevate strateegiliste valikute elluviimise mõju hindamine peab andma planeeringu kehtestajale enne otsuse tegemist vajaliku teabe mõistmaks paremini, mis võib selle otsusega hiljem kaasneda. Mõju hindamise eesmärk on otsustaja teadlikkuse tõstmine ja selle tulemusel keskkonna jätkusuutlikku arengut tagavate keskkonnatingimuste kehtestamine planeeringu koosseisus.

Hindamise meetoodiliseks aluseks on, et KSH ekspert on pidevalt toeks planeerijale ja kohalikule omavalitsusele planeeringu sisu ja eriti selle keskkonnatingimuste väljatöötamisel. Hindamise aruande alusel viib planeerija koostöös kohaliku omavalitsusega keskkonnatingimused hinnatavasse planeeringusse. Planeeringu koosseisus kehtestatud säästva ja tasakaalustatud ruumilise arengu tagamiseks määratud tingimused omandavad planeeringu elluviimisel ehitus- ja arendustegevuse juriidilise aluse. Kogu strateegilise keskkonnamõju hindamine tugineb sellele, et hinnatakse *tõenäoliselt olulist mõju* nagu nõuab *Euroopa Parlamendi ja Nõukogu Direktiiv 2001/42/EÜ¹, 27.06.2001. a.* Keskkonnamõju loetakse oluliseks vaid siis, kui see võib eeldatavalt ületada tegevuskoha keskkonnataluvust, põhjustada keskkonnas

¹ Directive 2001/42/EC on the assessment of the effects of certain plans and programmes on environment

pöördumatuid muutusi või seada ohtu inimese tervise ja heaolu, kultuuripärandi või vara.

Hindamisel lähtutakse sellest, et keskkond on kogu see ruum, kus me elame ehk keskkond kõige laiemas mõttes, st keskkonna mõiste hõlmab mõjude kaalutlemisel endas komponente nii majandus-, sotsiaalsest, kultuuriruumist (sh näiteks linnamiljöö, kultuuripärand, maastik, uue rajatava tehiskeskonna esteetika, ettevõtluspoliitika jms) kui ka looduskeskkonnast. Hindamisel arvestatakse, et strateegia on kaugema eesmärgi saavutamise kava või selle saavutamise viisi teadlik püstitamine. Samuti lähtutakse hindamisel sellest, et planeeringuprotsessi viiakse läbi laiapõhjaliselt, eri valdkondi arvestavalt ja nende huvisid kombineerivalt ning ühendada püüdvalt. Metoodiliselt on planeerimine läbirääkimine eri osapooltega, et tuvastada nende huvid. Mõju hindaja osaleb selles nõu andva eksperdina. Läbirääkimise tulemus vormistatakse konsensusliku kokkuleppe alusel planeeringuna ja seejärel planeeringueskiis ja hindamisaruanne avalikustatakse, et tagada isikutele võimalus kaitsta oma huvisid.

Läbirääkimiste tulemuse alusel valmib esmalt ala arendamise strateegia ja seejärel tuletatakse selle alusel vajalikud keskkonna kasutamise ja ehitustingimused, maakasutusreeglid jms. Keskkonnamõju strateegiline hindaja on sealjuures vaid üks kaasatud osapool ja viib oma hindamise läbi vastavalt hinnatava planeeringu täpsusastmele.

Ruumilise planeerimise puhul antakse keskkonnatingimused ja seiremeetmed sama detailsusega kui on planeeringu liik. Planeerimisloogikast lähtudes tuleb eksperdil juhul, kui otsustamise tasandid muutuvad liiga detailseks või üldiseks, soovitada otsustajale otsustamiseks teist planeeringu liiki ja/või mõju hindamise tasandit.

Keskkonnamõju strateegilise hindamise eesmärk on jõuda keskkonnatingimusteni, selge ja arusaadava motivatsioonini, miks midagi teha või mitte teha. Tehtud valiku põhjendusi ja seatud keskkonnatingimusi peab otsustaja hästi mõistma. Teadliku valiku tegemine eeldab, et suudetakse tajuda suurt pilti, st eristada olulist ebaolulisest. Seega on metoodiliselt tähtis teada, et visiooni, eesmärgi, pürgimuse või taotluse mõistmine enne pisidetaile võimaldab teha pädevat strateegilist valikut.

Hindamisel on arvestatud lähtuvalt ruumilise planeerimise eripärast ka sellega, et kui hinnatavat planeeringut ei realiseerita, ei avalda see ka mingit mõju keskkonnale. Kuna planeering on vaid võimalus midagi teha, on võimalik ka selle osaline realiseerimine, mistõttu aruandes juhitakse võimalusel tähelepanu ka planeeringu osalise realiseerimise mõjudele või võimalustele.

3. Hinnatava detailplaneeringu asukoht ja olemasolev keskkond

Detailplaneeringu eskiisiga (Lisa 2) hõlmatav maa-ala suurus on ca 28 ha ja see asub Maardu linnas Vana-Narva maantee tööstuspiirkonnas. Planeeringuala ja olemasolev Termoil vedelkütuse terminal asuvad alal, mida lõunast-edelast piirab Vana-Narva maantee, idast-kagust raudteeharud ja võsastunud ala, läänest Tarasoo võsastunud ala ja põhjast Muuga elamukvartal suvilate ja eramutega. Väljaspool olemasoleva terminali territooriumi kuuluvad ettevõttele territooriumile viiv kahest raudteeharust koosnev raudteesõlm (algusega Maardu jaamast), mis territooriumil jaguneb 10 raudteeharuteeks ja manööverteedeks ning Termoil terminali ja Muuga sadama kaisid ühendavad 2 torujuhet (pikkusega ca 7 km).

Planeeringualal asuvad järgmised kinnistud:

- Paemurru tn 5, katastritunnus 44604:002:0017, suurus 83261 m²,
- Kaarle, katastritunnus 44604:002:0075, suurus 18438 m²,
- Risti, katastritunnus 44604:002:0032, suurus 20505 m²,
- Keldre 1, katastriüksus 44604:002:0034, suurus 17994 m²;
- Keldre 2, katastriüksus 44604:002:0033, suurus 7035 m²,
- Riigimaa 1, katastriüksus 44604:002:0066, suurus 9617 m²,
- Riigimaa 5, katastriüksus 44604:002:0069, suurus 4,82 ha,
- Riigimaa 6, katastritunnus 44604:002:0071, suurus 11000 m²,
- Riigimaa 21, katastritunnus 44604:002:0067, suurus 18500 m².

Geoloogiliselt paikneb terminal Põhja-Eesti rannikumadalikul suhteliselt järsu nõlvaga paekalda all. Paekalda jalamiosa on mattunud mereliste setete alla. Ala on tüüpiline moreentasandik, mille pinnakatte paksus on 4 - 7 meetrit. Põhjavesi on keskmiselt kaitstud.

Lähimaks pinnaveekoguks on Kroodi oja (~900 m kaugusel läänes), mille ümbruse soostunud ala kasutatakse terminalist ärajuhitava sademevee suublana. Maardu järv jääb ~1,1 km kaugusele kagusse, meri (Muuga sadama akvatoorium) ~3,3 km põhja suunas.

Käitise naaberkiinnistute maakasutuse sihtotstarve on valdavalt tootmismaa või tootmis- ja ärimaa (30%). Käitise naabruses asuvad tootmisettevõtted Repston OÜ ja Lotus Timber OÜ, samuti tollilaod Abemi Laoteenused OÜ ja Estma Terminaali OÜ. Lähimaks sarnaseks käitiseks on AS Vopak E.O.S. Trendgate terminal asukohaga Peterburi tee 105, mis jääb Termoilist ~2 km kaugusele läände.

Terminalist edelasse (vt Joonis 1) jäävad AS-le Vopak E.O.S. kuuluvad kinnistud Paemurru tn. 1 (44604:002:0056) ja Vana-Narva mnt. 13 (44604:002:0046) kasutuse sihtotstarve on riigikaitsemaa (100%). Maardu Linnavolikogu otsusega 20.12.2011.a nr 154 on algatatud detailplaneering nimetatud kinnistute kasutusotstarbe muutmiseks äri- ja sotsiaalmaaks.

AS-le Vopak E.O.S. on väljastatud 19.06.2012.a Tarmoili terminali keskkonnakompleksluba KKL/320962.

Tarmoil terminalis on tänase seisuga vedelkütuste hoiustamiseks 30 maapealset mahuti, kogumahuga 416 511 m³. Toornaftat saab korraga hoiustada 31 298 m³, toornafta mahutid on varustatud ujuvkatusena.

Paemurru tn. 5 kinnistule planeeritakse uus produkti pumbamaja ja manifolding, mis hakkab teenindama kõiki kolme mahutiparki. Planeeritavasse pumbamajja nähakse ette 4 produktipumpa, mis pumpavad produkti sadama kaidetele ja üks pump produkti ümberpumpamiseks.

Lisanduvate mahutite soojendamiseks on kavas kasutada olemasolevat maagaasi kütet termalõli katlamaja võimsusega 6x8 MW ehk kokku 48 MW.

Planeeritava terminali laienduse käigus ei ole kavas suurendada raudtee estakaadide kohtade arvu. Mahutiparkide teenindamiseks kasutatakse juba olemasolevaid raudtee mahalaadimise estakaade 2x38 ja 2x66 tsisternvagunile.

4. Detailplaneeringu elluviimisega eeldatavalt kaasnevad keskkonnamõjud ja nende ulatus

Olemasoleva terminali laiendamisel kavandatakse ainult primäre võimalikule tehnikale (PVT) vastavaid mahuteid. Terminali laiendamisel tagatakse kõikide keskkonnanõuete täitmine.

Põhjaveevõtt ei suurene, tuletõrjeveresi on juba praegu tagatud võimalikku laiendust. Mahutipargi laienduse ala ühendatakse praegusesse Tarmoili terminali sademevee käitlussüsteemi, mille puhastusseade tagab naftasaaduste nõuetekohase sisalduse suublasse juhitud vees.

Mahutipargi hoiustamisvõimsuse suurenemisega ei kaasne muu infrastruktuuri laiendamine, kuna kauba hoiustamisaeg pikeneb, väheneb aastas toimivate transpordi- ja laadimisoperatsioonide arv nii mahutitesse vastuvõtul raudteeestakaadilt kui mahutitest tankeritele laadimisel). Raudtee koormus pigem väheneb, sest viimastel aastatel on tankeritelt vastuvõetavate produktide kogus järjest suurenenud ning võib eeldada selle suundumise jätkumist. Kui terminali operatsioonide arv ei suurene, pole oodata ka välisõhu saaste lisandumist. Uusi katlamajasid ei plaanita samuti rajata.

Planeeringualal ei asu kaitstavaid loodusobjekte. Lähim kaitstav loodusobjekt on II kaitsekategooria taimeliigi, aasnelgi (*Dianthus superbus*), kasvukoht ja see asub olemasoleva terminali piirist ca 750 m kaugusel ida suunas. Lähim Natura 2000 ala on ca 2,6 km kaugusele läänesuunda jääv Pirita loodusala. Kavandatava tegevusega ei kaasne eeldatavalt mõju kaitstavatele loodusobjektidele ja Natura 2000 aladele. Eeldada ei ole ka piiriülese keskkonnamõju esinemise võimalikkust.

Erilist tähelepanu pööratakse mõjude selgitamisel lähipiirkonna elanike elukeskkonnale seoses võimaliku välisõhu saaste, lõhna ja müra leviku piiramisega.

Detailplaneeringu elluviimise otsese mõjuala ulatus on piiritletav planeeringuala ja selle lähialaga. Täpsemad hinnangud antakse ning erinevate mõjude ulatus täpsustatakse KSH läbiviimise käigus (vt järgmine punkt KSH koostamise käigus hinnatavad teemad).

5. KSH koostamise käigus hinnatavad teemad

KSH koostamise käigus antakse ülevaade ja/või hinnatakse järgmisi teemasid:

1. Ülevaade planeeringualast ja selle poolt mõjutatavast piirkonnast ning maakasutust piiravatest õiguslikest tingimustest;
2. Planeeringu seos muude asjakohaste planeerimisdokumentidega;
3. Detailplaneeringu esialgsete eskiiside ja lõpplahenduse järgi maakasutuse muutmise ning infrastruktuuri ja logistikalahenduse rajamise strateegiline mõju ümbritsevale keskkonnale, linnaruumile ja piirkonna elanikele;
4. Detailplaneeringu järgsete hoonete ja rajatiste otsene ja kaudne mõju looduskeskkonnale, samuti olemasoleva keskkonna mõju detailplaneeringuga kavandatud hoonetele ja rajatistele;
5. Tõenäoliste alternatiivsete arengustsenaariumide selgitamine ja nende võrdlus sõltuvalt otsestest ja kaudsetest keskkonnamõjudest;
6. Mõju inimese tervisele ja võimalik mõju loodusaladele, k.a Natura 2000 võrgustiku aladele;
7. Mõju vee, pinnase või õhu saastatusele, samuti jäätmetekkele, lõhnalevikule, mürale ja vibratsioonile ning mõju terminali üldisele saastekoormusele;
8. Ülevaade olemasolevatest keskkonnariskidest ja piiravatest tingimustest;
9. Piiriülese mõju esinemise võimalikkuse hindamine;
10. Sotsiaal-majanduslikud mõjud;
11. Vastavus parimale võimalikule tehnikale (PVT) vedelkütuste käitlemisel;
12. Võimalike riskide hindamine, arvestades olemasolevaid riskianalüüse ning detailplaneeringuga kavandatavaid tegevusi;
13. Olemasoleva keskkonna muutustest tulenev kumulatiivne mõju;
14. Negatiivseid keskkonnamõjusid leevendavad meetmed;
15. Välisõhu seire meetmete täpsustamine ning täiendava(te) seirejaama(de) vajaduse hindamine;
16. Keskkonnatingimuste määratlemine detailplaneeringule lähtuvalt *planeerimisseaduse* §9 lg 2 p 8;
17. Lisaks võidakse käsitleda muid programmi avalikustamise käigus oluliseks peetavaid küsimusi, mis lisanduvad huvigrupidelt programmi avalikustamise või aruande koostamise käigus.

Välisõhu saastetaset modelleeritakse, võttes arvesse tegevuse tehnilisi omadusi, mahtusid, kavandatavat tehnoloogiat, prognoositakse heitmeid arvestatakse kohalikke meteoroloogilisi tingimusi (nagu tuule suund, temperatuur). Õhusaaste leviku modelleerimiseks ja visualiseerimiseks kasutatakse saasteainete hajumisarvutuste arvutimudelit ADMS 4.2, mis vastab välisõhus saasteainete hajumisarvutuste arvutimudelitele Eestis ja EL-is kehtestatud nõuetele (Keskkonnaministri 22.09.2004. a. määrus nr. 120).

Rongiliiklusest tuleneva müra mõju ümbritsevale alale hinnatakse modelleerimise teel. Selleks kasutatakse mürahajumise programmi IMMI. Müra emissioonidena võetakse aluseks teostatud mõõtmisi või Hollandi rahvuslikku metoodikat „Reken- en Meetvorschrift Railveerkeerslawaa 1996“ (RMR 1996), mida soovib müradirektiivi täitmiseks koostatud juhend „*Good Practice for Strategic Noise Mapping and the Production of Associated Data on Noise Exposure*“. Koostaja: *European Commission Working Group Assessment of Exposure to Noise (WG-AEN)*”.

5.1 KSH käigus käsitletavad esialgsed alternatiivid

Asukoha alternatiive ei käsitleta, kuna vedelkütuste terminali rajamist kaalutakse detailplaneeringuga hõlmatud kinnistutele.

1. Nullalternatiiv - jätkub olemasolev olukord.
2. Termoil terminali mahutiparki laiendatakse kuni 330 000 m³. Terminali olemasolevat kaubakäivet ei suurendata.
3. Termoil terminali mahutiparki laiendatakse kuni 330 000 m³. Terminali olemasolevat kaubakäivet suurendatakse 2 mln t/a võrra, summaarse kaubakäibeni kuni 12 mln t/a (sh 1 mln t/a toornaftat).
4. Termoili mahutipargi laienemine eeltoodust väiksemas mahus ja / või väiksema kaubakäibega (alternatiiv tekib, kui ilmnevad planeeringulised või keskkonnakaitseelised piirangud mahutipargi laiendamiseks arendaja soovitud mahus).

6. Keskkonnamõju strateegilise hindamise osalised

Detailplaneeringu algataja ja korraldaja on Maardu Linnavalitsus, detailplaneeringu kehtestaja on Maardu Linnavolikogu (Kallasmaa 1, Maardu Linn, 74111 Harjumaa).

Arendaja ja detailplaneeringu koostamisest huvitatud isik on AS Vopak E.O.S. (Pirita tee 102, 12011 Tallinn).

Detailplaneeringu ja keskkonnamõju strateegilise hindamise koostaja on AS Entec Eesti (Pärnu mnt 160 J, 11317 Tallinn).

Töörühma koosseis:

Janne Tekku – planeerija ja vastutav KSH ekspert.

Omab sellekohast õigust (vastavalt KeHJS §34 lg 3), kuna:

- on omandanud ehitusarhitekt-planeerija rakendus-kõrghariduse Tallinna Kõrgemas Tehnikakoolis;
- on läbinud õppeaine „Maa-alade planeerimine“ (4 AP ulatuses, eksami hinne väga hea);
- tunneb keskkonnamõju strateegilise hindamise põhimõtteid, protseduuri ja hindamisega seotud õigusakte (töökogemus KSH-dega alates 1999);

Mihkel Vaarik – keskkonnamõju hindamise juhtekspert (KMH0001);

Jüri Teder – naftasaaduste ja kemikaalide ekspert (KMH0069).

ELLE OÜ eksperdid:

Kaupo Heinma – müra ja vibratsiooni hindamine, riski hindamine (KMH0130);

Toomas Pallo – riski hindamine (KMH0090);

Lea Jalukse – välisõhu saastetaseme modelleerimine.

KSH järelevalve teostaja on Keskkonnaameti Harju-Järva-Rapla regioon (Viljandi mnt 16, 11216 Tallinn).

Käesoleva detailplaneeringu puhul, arvestades ka planeeringuga hõlmatava ala iseloomu, küsiti programmi koostamisel seisukohta KeHJS § 36 lg 3 toodud isikutelt. Seisukohad on lisatud tabeli vormis KSH programmi juurde (Lisa 3).

Hetkel on määratletud lisaks ülalnimetatutele veel täiendavad isikud, keda DP alusel kavandatav tegevus võib eeldatavalt mõjutada või kellel võib olla põhjendatud huvi selle vastu:

- Terviseameti Põhja Talitus;
- Põhja-Eesti Päästkeskus;
- Maanteeamet, Põhja regioon;
- Keskkonnainspeksioon;
- Viimsi vald;
- MTÜ Muuga Aedlinna Selts;
- Eesti Üliõpilaste Keskkonnakaitse Ühing Sorex (EKO esindaja 2013).

Detailplaneeringu koostamine võib lisaks ülalnimetatutele lähtuvalt planeerimisseaduse §3 lg 1 puudutada otseselt või kaudselt väga laia huviliste ringi, alates naabermaaiüksuste teavitatud omanikest, kohalikest elanikest kuni teiste huvitatud isikuteni, kes KSH või planeeringu menetlemise käigus võivad oma huvitatust avaldada. Laiem huvitatud isikute ring selgub KSH ja detailplaneeringu koostamise ja avalikustamise käigus.

Lisaks nimetatud isikute teavitamisele elektrooniliselt või liht- või tähtkirjaga avaldatakse info seaduses ettenähtud korras väljaandes *Ametlikud Teadaanded*, ühes üleriigilise levikuga ajalehes ning Maardu Linnavalitsuse ja AS Entec Eesti veebilehel.

7. Keskkonnamõju strateegilise hindamise ajakava

KSH viiakse läbi üheaegselt detailplaneeringu koostamisega ja KSH ajakava tuleneb planeeringu koostamise ajakavast.

KSH ja avalikustamise esialgne tinglik ajakava:

Etapp		Aeg	Teatamise koht või viis	
DP ja KSH algatamine	Algatamine	30.05. 2012	Linnavolikogu 30. mai 2012. a otsus nr 190	
	Algatamisest teatamine	14 päeva jooksul	Ametlikud Teadaanded 15.06.2012 ja Maardu linna ajaleht Maardu Panoraam	
KSH programmi koostamine/ DP eskiisi koostamine ja kooskõlastamine	Eelnõu koostamine	27. 12. 2012	kuni 4,5 kuud	
	Seisukoha küsimine sisu osas	30 päeva		Asutused ja organisatsioonid
KSH programmi avalikustamine/ Detailplaneeringu eskiisi avalikustamine	Avalikustamisest teatamine	7 päeva ette 25. 02.2013		Ametlikud Teadaanded; üleriikliku levikuga ajaleht; AS Entec Eesti ja Maardu linna veebilehel; elektrooniliselt või liht- või tähtkirjaga
	Avalik väljapanek	vähemalt 14 päeva 04-18.03.2013		Maardu Linnavalitsuses ja AS Entec Eesti kontoris
	Avalik arutelu	20.03.2013		Maardu Rahvamaja
KSH programmi heakskiitmine		30 päeva jooksul		Keskkonnaamet teatab liht- või tähtkirjaga
KSH aruande koostamine/ DP koostamine ja kooskõlastamine		ca mai 2013		
KSH aruande avalikustamine/ DP vastuvõtmine ja avalik väljapanek	Avalikust väljapanekust teatamine	7 päeva ette	Ametlikud Teadaanded; üleriikliku levikuga ajaleht; AS Entec Eesti ja Maardu linna veebilehel; elektrooniliselt või liht- või tähtkirjaga	
	Avalik väljapanek	KSH 21 päeva DP 14 päeva	Maardu Linnavalitsuses ja AS Entec Eesti kontoris	
	Avalik arutelu	1 päev	Maardu Linnavalitsuses	
KSH aruande heakskiitmine		30 päeva jooksul	Keskkonnaamet teatab liht- või tähtkirjaga	
DP kehtestamine			Maardu Linnavolikogu	