



MAARDU LINNAVALITSUS

1.1/154
AS Vopak E.O.S.

13.06.2012

received

KORRALDUS

Maardu

30. mai 2012. a nr 190

Detailplaneeringu koostamise algatamine,
keskkonnamõjude strateegilise hindamise
koostamise algatamine

Lähtudes Haldusmenetluse seaduse § 53 lg 1 p 1, lg 2 p 2 ja p 3, Planeerimisseaduse § 9 lg 12, § 10 lg 5, lg 6¹ p 7 ja lg 7, Keskkonnamõju hindamise ja Keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 6 lg 1 p 32, § 33 lg 1 p 3, Kemikaaliseaduse § 14, Maardu Linnavolikogu 27.06.2006.a määrusega nr 114 kehtestatud Maardu linna ehitismääruse p 2.4.2 ning planeeringu koostamisest huvitatud isiku AS Vopak E.O.S taotlusest

1. Algatada Maardu linna Paemurru tn 5, Kaarle, Risti, Keldre 1, Keldre 2, Riigimaa 1, Riigimaa 5, Riigimaa 6, Riigimaa 21 kinnistute ja lähiala detailplaneering ca 28 ha suurusel alal.
Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kinnistute ehitusõiguse ja kasutusõiguse määramine naftasaaduste mahutipargi rajamiseks kuni 330000 m³ kogumahuga.
Planeeringu koostamisel tuleb kaaluda kinnistute omanike, hoonestaja, naaberkiinnistute omanike ning üldisi avalikke huve. Planeeringu algatamine ei anna õigustatud ootust, et algatatud menetluse tulemusena kehtestatakse planeering samas mahus huvitatud isiku taotluses esitatuga.
2. Algatada Maardu linna Paemurru tn 5, Kaarle, Risti, Keldre 1, Keldre 2, Riigimaa 1, Riigimaa 5, Riigimaa 6, Riigimaa 21 kinnistute ja lähiala detailplaneeringule keskkonnamõju strateegiline hindamine.
3. Korraldada hankemenetlus detailplaneeringu ja keskkonnamõju strateegilise hindamise koostamise teostaja leidmiseks.
4. Sõlmida leping AS-ga Vopak E.O.S detailplaneeringu ja keskkonnamõju strateegilise hindamise koostamise rahastamiseks.
5. Korraldust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul teatavakstegemisest, esitades kaebuse Tallinna Halduskohtule Halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras või vaide Maardu Linnavalitsusele Haldusmenetluse seaduses sätestatud korras.
6. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

Georgi Böstrov
Linnapea

Tiiu-Ann Kaldma
Linnasekretär



MAARDU LINNAVALITSUS
Linna arengu - ja majandusosakond

Teie _____ nr _____

Meie 15.06.2012 nr 4-13/1998

Hr Allan Piik
juhataja
Keskkonnaameti
Harju-Järva-Rapla regioon
Viljandi mnt 16
Tallinn 11216

Keskkonnamõju strateegilise hindamise
algatamisest/algatamata jätmisest
teatamine

Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse §35 lg 6 alusel
teatame

- 1) Hindreku I maatükk II kinnistu detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmisest ja
- 2) Pemurru tn 5, Kaarle, Risti, Keldre 1, Keldre 2, Riigimaa 1, Riigimaa 5, Riigimaa 6, Riigimaa 21 kinnistute ja lähiala detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamisest (korraldused lisatud)

Lugupidamisega

Silvia Riige

Juhataja asetäitja

60 60 726

SÄADUND
KESKKONNAAMETISSE
"19" 06 2012
Registreerimisnumber: KOR-6-8/12/15752

Kallasmaa 1
74111 Maardu

tel. 6060 737
faks 6060 751
e-meil: linnamajandusosakond@maardu.ee

SEB PANK
a/a 10220007995014

15.06.2012

Keskkonnamõju hindamise teated

Maardu Linnavalitsus teatab

Paemurru tn 5, Kaarle, Risti, Keldre1, Keldre 2, Riigimaa 1, Riigimaa 5, Riigimaa 6, Riigimaa 21 kinnistute ja lähiala detailplaneeringu ning keskkonnamõtjude strateegilise hindamise koostamise algatamisest

Keskkonnamõju hindamise ja Keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 6 lg 1 p 32, § 33 lg 1p 3, Kemikaaliseaduse § 14, Maardu Linnavalitsuse 30.05 2012. a korraldusega nr 190

"Detailplaneeringu koostamise algatamine, keskkonnamõtjude strateegilise hindamise koostamine" algatatud Paemurru tn 5, Kaarle, Risti, Keldre1, Keldre 2, Riigimaa 1, Riigimaa 5, Riigimaa 6, Riigimaa 21 kinnistute ja lähiala detailplaneeringu ettepaneku alusel algatas Maardu Linnavalitsus detailplaneeringu keskkonnamõtju strateegilise hindamise (Maardu Linnavalitsuse 30.05.2012. a. korraldus nr 190)

Detailplaneeringu koostamise (ca 28 ha suurusel alal) eesmärgiks on planeeringuala maakasutus- ja ehitusõiguse määramine naftasaaduste mahutipargi rajamiseks kogumahuga kuni 330000m³. Detailplaneeringu koostamise korraldaja on Maardu Linnavalitsus (aadress: Kallasmaa 1, 74111 Maardu);

Detailplaneeringu tellija on AS Vopak E.O.S (aadress: Pirita tee 102, Tallinn 12011);

Detailplaneeringu kehtestab Maardu Linnavalikogu (aadress Kallasmaa 1, Maardu 74111).

Paemurru tn 5, Kaarle, Risti, Keldre1, Keldre 2, Riigimaa 1, Riigimaa 5, Riigimaa 6, Riigimaa 21 kinnistute ja lähiala detailplaneeringu ning keskkonnamõtjude strateegilise hindamise koostamise korraldusega on võimalik tutvuda Maardu Linnavalitsuse kantseleis (Kallasmaa 1, Maardu) kantseleis tööpäeviti 9.00-13.00 ja 14.00-16.00 ja www.maardu.ee

Täiendav info 606 0726, 606 0731.

Teate avaldamise õiguslik alus: "Keskkonnamõtju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seadus" § 35 lg 6.

LINNAVALITSUSES

MAARDU LINNAVALITSUS TEATAB:

1. Haigla tn 4C kinnistu ja lähiala detailplaneeringu algatamisest ca 4,0 ha suurusel alal. Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on maakasutus- ja hoonestustingimuste määramine kogudusehoone püstitamiseks.

2. Paemurru tn 5, Kaarle, Risti, Keldre 1, Keldre 2, Riigimaa 1, Riigimaa 5, Riigimaa 6, Riigimaa 21 kinnistute ja lähiala detailplaneeringu ning keskkonnamõtjude strateegilise hindamise koostamise algatamisest (Maardu linnavalitsuse 30.05.2012. a korraldus nr 190) ca 28 ha suurusel alal.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on planeeringuala maakasutus- ja ehitusõiguse määramine naftasaaduste mahutipargi rajamiseks kogumahuga kuni 330 000 m³. Planeeringu koostamisel tuleb kaaluda kinnistute omanike, hoonestaja, naaberkiinnistute omanike ning üldisi avalikke huve. Planeeringu algatamine ei anna õigustatud ootust, et algatatud menetluse tulemusena kehtestatakse planeering samas mahus huvitatud

isiku taotluses esitatuga.

Detailplaneeringu tellija on AS Vopak E.O.S. (aadress Piriita tee 102, Tallinn 12011); detailplaneeringu koostamise korraldaja on Maardu linnavalitsus (aadress Kallasmaa 1, 74111 Maardu); detailplaneeringu kehtestab Maardu linnavolikogu (aadress Kallasmaa 1, Maardu 74111). Keskkonnamõtjude strateegiline hindamine algatatakse keskkonnamõtju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 6 lg 1 p 32, § 33 lg 1 p 3, keemikaliseaduse § 14 alusel. Paemurru tn 5, Kaarle, Risti, Keldre 1, Keldre 2, Riigimaa 1, Riigimaa 5, Riigimaa 6, Riigimaa 21 kinnistute ja lähiala detailplaneeringu ning keskkonnamõtjude strateegilise hindamise koostamise korraldusega on võimalik tutvuda tööaegadel Maardu linnavalitsuses (Kallasmaa 1, Maardu) ja www.maardu.ee.

Täiendav info

60 60 726; 60 60 731



MAARDU LINNAVALITSUS ELANIKE REGISTER ARUANNE, MAI 2012

	(inimesi)
Seisuga 01.06.2012 on registreeritud Maardu linnas	16523
NENDEST: saabunud välismaalt	4
Eestist	60
Taastatud elukoht (saadud dokumendid)	5
Kokku	69
Lahkunud	
välismaale	13
Eestisse	49
Kustutatud ilma dokumentideta	3
Kokku	65
Ränne	4
Registreeritud sündi	11
Registreeritud surmasid	9
live	2

Summaarne elanike arvu muutus mais 2012.a	6
Elukohavahetust Maardu linnas teostas	38
Korteriomaniku õigustatud nõudmisel muudetud aadress: "Maardu linn"	9
Muugale registreeritud	18
lahkunud	11
nüüd on seal	1888
Maardu järve äärde registreeritud	2
lahkunud	0
nüüd on seal	186

Tatjana Gordejeva
Registripidaja