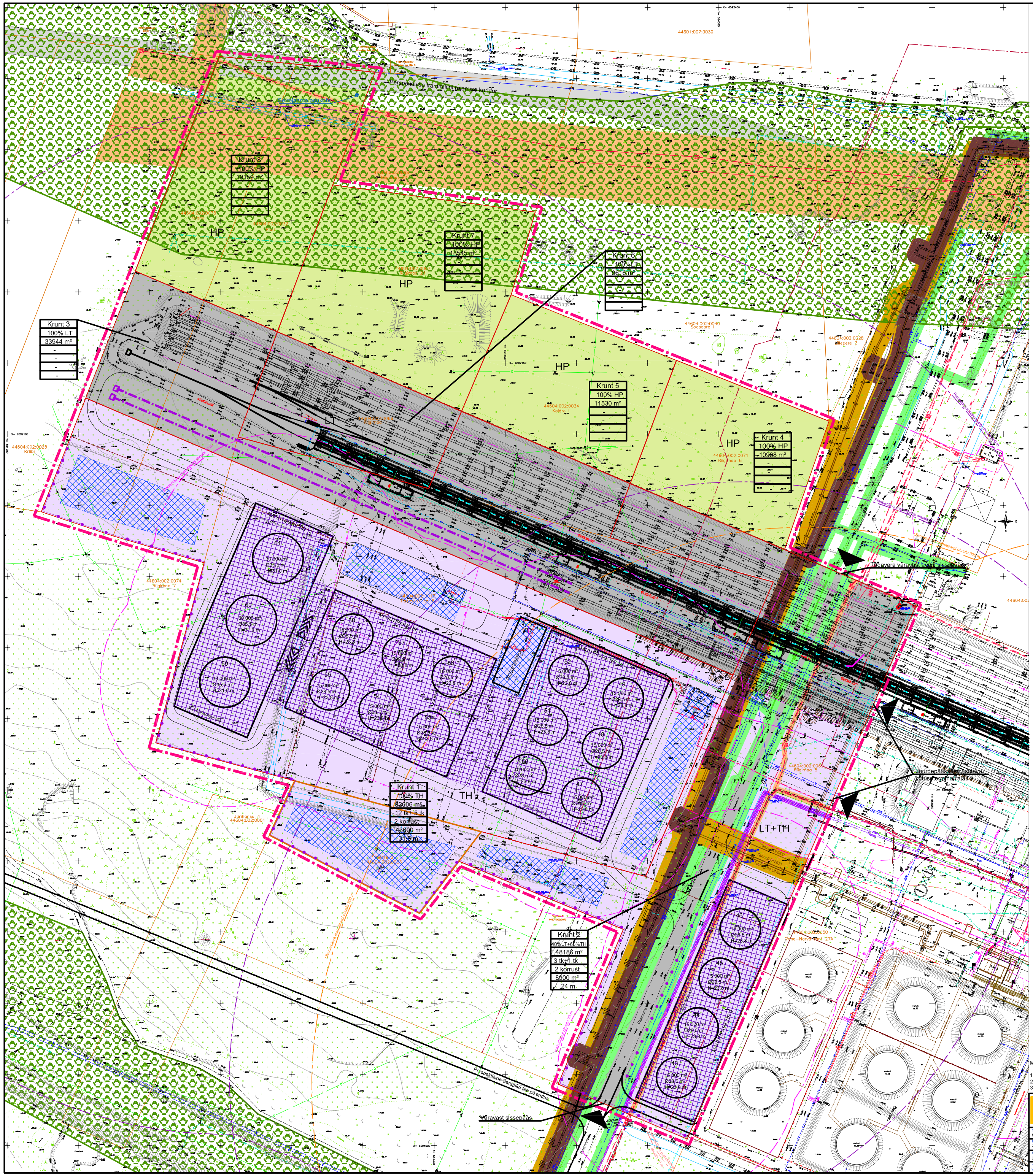

MAARDU LINNA PAEMURRU TN 5, KAARLE, RISTI, KELDRE 1, KELDRE 2, RIIGIMAA 1, RIIGIMAA 5, RIIGIMAA 6, RIIGIMAA 21 KINNISTUTE DETAILPLANEERINGU ESKIIS

ESKIISJOONIS M 1:1000

LEPPEMÄRGID:

- Planeeringuala piir
- Katastriüksuse piir
- Krundi piir
- Juurdepääs alale
- Hoonestusala
- Rajatiste ehitusala
- Olemasolev piire
- Planeeritav piire
- Olemasolev raudtee
- Planeeritav raudtee manöövritee
- Perspektiivse trammiliini pikendamise koridor Lasnamäelt Maardu linna (ETP Grupp töö nr 1475, 2006. a)
- Olemasoleva mahutipargi ohuala 70 m
- Olemasoleva mahutipargi ohuala 300 m
- Planeeritava mahutipargi ohuala 70 m
- Planeeritava mahutipargi ohuala 300 m
- Maapealse kütusetorustiku ohuala 70 m
- Elektriõhuliini ja -kaabelliini kaitsevöönd 1 m, 10 m ja 25 m
- Gaasitorustiku kaitsevöönd 1 m
- Maapealse soojustorustiku kaitsevöönd 5 m
- Maapealse kütusetorustiku kaitsevöönd 5 m
- Vee- ja kanalisatsioonitorustike kaitsevöönd 2-3 m
- Maardu linna üldplaneeringu kohane rohevõõnd

KRUNDI KASUTAMISE SIHTOTSTARBED:

- TH Tootmishoone ja -rajatise maa (kataster - tootmismaa)
- LT Raudtee- ja teemaa (kataster - transpordimaa)
- HP Haljasala maa (kataster - maatulundusmaa)

KRUNDI EHITUSÕIGUS:

Krunt 1	Krundi number
100% TH	Krundi kasutamise sihtotstarve
82606 m²	Planeeritud krundi suurus
12 tk+ 5 tk	Suurim lubatud hoonete + rajatiste (mahutiparkide) arv krundil
2 korrust	Suurim lubatud korruste arv
43600 m²	Suurim lubatud ehitusalune pind
31,5 m	Suurim hoone kõrgus ol. ol. maapinnast

Märkused:

1. Topo-geodeetilise alusplaani on koostanud REIB, töö nr TT-2843, 2011 a.
2. Koordinaadid L-EST 97 süsteemis, kõrgused Balti süsteemis.
3. Joonise värvid on niiskus- ja valgustundlikud.

AS Entec Eesti
Pärnu mnt. 160J, 11317 Tallinn
Tel 617 7430, Fax 617 7431
entec@entec.ee
Litsentsi nr EE-4165
Reg.nr. 10449959

Tellija	Maardu Linnavalitsus
Projektijuht	Piret Põllendik
Arhitekt-planeerija	Janne Tekku
Koostamise kuupäev	26.02.2013. a
Väljatrükkimise kuupäev	1.03.2013. a

Töö nimetus	MAARDU LINNA PAEMURRU TN 5, KAARLE, RISTI, KELDRE 1, KELDRE 2, RIIGIMAA 1, RIIGIMAA 5, RIIGIMAA 6, RIIGIMAA 21 KINNISTUTE JA LÄHIALA DETAILPLANEERINGU ESKIIS		
Joonise nimetus	ESKIISJOONIS		
Töö nr 957/12	Staadium DP	Joonise nr 3	Mõõtkava M1:1000