

AS Entec Eesti
Pärnu mnt 160J
11317 TALLINN
Telefon 617 7430
Faks 617 7431
E-post: entec@entec.ee
Registrikood 10449959

Keskkonnaministeerium
Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium
Siseministeerium
Sotsiaalministeerium
Keskkonnaameti Harju-Järva-Rapla regioon
Harju Maavalitsus
Maardu Linnavalitsus
Tallinna Sadam AS

Teie:

Meie: 22.01.2013 nr 2

Maardu linnas Paemurru 5, Kaarle, Risti, Keldre 1,
Keldre 2, Riigimaa 1, Riigimaa 5, Riigimaa 6,
Riigimaa 21 kinnistute ja lähiala detailplaneeringu
keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH) programmi eelnõu

Palume Teie seisukohta ülalnimetatud detailplaneeringu KSH programmi eelnõu kohta
vastavalt keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 36 lg 3.

Detailplaneering ja KSH on algatatud Maardu Linnavalitsuse 30.05.2012.a otsusega nr
190 eesmärgiga hinnata AS-le Vopak E.O.S kuuluva Termoil terminali mahutipargi
laiendamise perspektiivi 330 000 m³ võrra.

Võimaluse korral ootame Teie seisukohtade esitamist kahe nädala jooksul.

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Andres Piirsalu
Juhataja

Lisatud: KSH programmi eelnõu
KSH programmi Lisa 1
KSH programmi Lisa 2

AS TALLINNA SADAM
Registrikood 10137319
Sadama 25, 15051 Tallinn
tel: 631 8555
faks: 631 8166
ts@ts.ee
www.ts.ee



Hr Andres Piirsalu
AS ENTEC EESTI
Pärnu mnt 160J
11 317 TALLINN
entec@entec.ee

Teie: 22.01.2013 nr 2

Meie: 04.02.2013 nr 18-7/13-118/535

Seisukoht KSH programmi sisu kohta

Lugupeetud härra Piirsalu

AS Tallinna Sadam tutvust Teie poolt saadetud Maardu linnas Paemurru 5, Kaarle, Risti, Keldre 1, Keldre 2, Riigimaa 1, Riigimaa 5, Riigimaa 6, Riigimaa 21 kinnistute ja lähiala detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH) programmiga. Teavitame, et meil ei ole ettepanekuid KSH programmi täiendamiseks.

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Ellen Kaasik
kvaliteedi- ja keskkonnujuhtimise osakonna juhataja

e.kaasik@ts.ee 6318 104

VANASADAM
Sadama 25
15051 Tallinn
tel: 631 8454
faks: 631 8377
e-post: vanasadam@ts.ee

MUUGA SADAM
Maardu tee 57
74115 Maardu
tel: 631 9502
faks: 631 9144
e-post: muuga@ts.ee

PALDISKI LÖUNASADAM
Rae põik 10
76806 Paldiski
tel: 631 8800
faks: 631 8803
e-post: paldiski@ts.ee

PALJASSAARE SADAM
Paljassaare 28D
10313 Tallinn
tel: 631 8800
faks: 631 8803
e-post: paljassaare@ts.ee

SAAREMAA SADAM
Ninase küla, Mustjala vald
93613 Saaremaa
tel: 610 0703
faks: 610 0704
e-post: saaremaa@ts.ee



Hr Andres Piirsalu
Juhataja
As Entec Eesti
entec@entec.ee

Teie 22.01.2013

Meie 05.02.2013 nr 11-2/13/631-2

**Maardu linnas Paemurru 5, Kaarle, Risti,
Keldre 1, Keldre 2, Riigimaa 1, Riigimaa 5,
Riigimaa 6, Riigimaa 21 kinnistute ja lähiala
detailplaneeringu keskkonnamõju
strateegilise hindamise programmist**

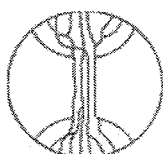
Austatud härra Piirsalu

Olete küsinud keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (KeHJS) § 36 lõike 3 alusel Keskkonnaministeeriumi seisukohta Maardu linnas Paemurru 5, Kaarle, Risti, Keldre 1, Keldre 2, Riigimaa 1, Riigimaa 5, Riigimaa 6, Riigimaa 21 kinnistute ja lähiala detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH) programmi kohta.

Juhime Teie tähelepanu sellele, et antud juhul ei ole vajalik küsida eraldi Keskkonnaministeeriumi arvamust, vaid piisab Keskkonnaameti seisukohast. Nimetatud KSH järelevalvaja on Keskkonnaameti Harju-Järva-Rapla regioon, kes on ühtlasi kohalike olude tundja ning seetõttu ei ole otstarbekas pöörduda lisaks veel Keskkonnaministeeriumi poole. Sellegi poolest oleme kõnealuse KSH programmiga tutvunud ning alljärgnevalt esitame oma märkused selle osas.

KSH programmi leheküljel 3 on öeldud, et KSH korraldatakse keskkonnamõju hindamise (KMH) täpsusega. Juhime tähelepanu sellele, et detailplaneeringu KSH-d KMH täpsusega läbi viies on vaja detailseid andmeid, mida detailplaneeringu tasemel ei pruugi veel olla. KSH tegemine KMH täpsusega tähendab sisuliselt seda, et planeeringu ajal peab projekt juba valmis olema. Seejuures teeb otsustaja KMH algatamise või algatamata jätmise otsuse tegevusloa taotluse saamisel ning vajadusel võib sellegipoolest algatada KMH.

Kõnealuses KSH programmis ei ole piisavalt põhjalikult käsitletud KeHJS § 36 lõike 2 punkti 2 kohast teavet. Programmi peatükk 4 kannab pealkirja „KSH koostamise käigus hinnatavad teemad“, kuid detailplaneeringu elluviimisega eeldatavalt kaasnevat keskkonnamõju selgitatud ja nimetatud ei ole. On vaid loetletud, millistest teemadest KSH koostamise käigus





HARJU MAAVALITSUS

Hr Andres Piirsalu
AS Entec Eesti
entec@entec.ee

Teie 22.01.2013

Meie 07.02.2013 nr 12-4/2013/380

Maardu linnas Paemurru 5, Kaarle, Risti, Keldre 1, Keldre 2, Riigimaa 1, Riigimaa 5, Riigimaa 6, Riigimaa 21 kinnistute ja lähiala detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise programmi eelnõu

AS Entec Eesti pöördus 22.01.2013 Harju Maavalitsuse poole keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 36 lg 3 alusel seisukoha saamiseks Maardu linnas Paemurru 5, Kaarle, Risti, Keldre 1, Keldre 2, Riigimaa 1, Riigimaa 5, Riigimaa 6, Riigimaa 21 kinnistute ja lähiala detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH) programmi eelnõu kohta.

Detailplaneering ja KSH on algatatud Maardu Linnavalitsuse 30.05.2012. a korraldusega nr 190. Planeeringu koostamise eesmärk on kinnistute ehitusõiguse ja kasutusõiguse määramine naftasaaduste mahutipargi rajamiseks kuni 330 000 m³ kogumahuga. Algamise otsuses on öeldud, et detailplaneeringu koostamisel tuleb kaaluda kinnistute omanike, hoonestaja, naaberkinnistute omanike ning üldisi avalikke huve. Planeeringu algatamine ei anna õigustatud ootust, et algatatud menetluse tulemusena kehtestatakse planeering samas mahus huvitatud isiku taotluses esitatuga.

Arvestades Siseministeeriumi 14.05.2012 kirja nr 13-3/98-4 ei ole Harju Maavalitsusel detailplaneeringu KSH programmi eelnõu osas märkusi lisada. KSH koostamisel soovitame lähtuda KSH programmi eelnõu peatükis nr 4 esiletoodud hinnatavatest teemadest ja käsitletavatest alternatiividest.

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Ülle Rajasalu
Maavanem

Koopia: Maardu Linnavalitsus, linnavalitsus@maardu.ee

Kaili Velleste 611 8785
kaili.velleste@mv.harju.ee



SISEMINISTEERIUM
Estonian Ministry of the Interior

Hr Mihkel Vaarik
AS Entec Eesti

Teie: 22.01.2013 nr 2

Meie: 08.02.2013 nr 13-3/98-6

Maardu linna Paemurru 5, Kaarle, Risti, Keldre 1,
Keldre 2, Riigimaa 1, Riigimaa 5, Riigimaa 6,
Riigimaa 21 kinnistute ja lähiala detailplaneeringu
keskkonnamõju strateegilise hindamise programmi
eelnoü

Lugupeetud härra Vaarik

AS Entec Eesti on palunud seisukohta Maardu linna Paemurru 5, Kaarle, Risti, Keldre 1, Keldre 2, Riigimaa 1, Riigimaa 5, Riigimaa 6, Riigimaa 21 kinnistute ja lähiala detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise (edaspidi KSH) programmi eelnoü kohta vastavalt keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 36 lõikele 3.

Järgnevalt esitame eelnoüle omapoolsed ettepanekud.

1. Esitatud informatsiooni kohaselt on detailplaneering ja keskkonnamõju strateegiline hindamine algatatud 30.05.2012 Maardu Linnavalitsuse otsusega nr 190. Eelnoü 5. peatükk käsitleb detailplaneeringu koostamisel laia huviliste ringi kaasamist, mis on hetkel selgitamisel. Juhime Teie tähelepanu asjaolule, et planeerimisseaduse § 16 lg 1 p 8 kohaselt tuleb suure riskiohuga objekti käsitlev planeering koostada koostöös Päästeametiga. Meile teadaolevalt ei ole Päästeametit planeeringuprotsessi seni kaasatud. Arvestades eeltoodut teeme ettepaneku kaasata planeeringu koostamise ka Päästeamet.
2. Keskkonnamõju strateegilise hindamise teemad on nimetatud eelnoü peatükis 4. Ühe olulise teemana on nimetatud punktis 12 võimalike riskide hindamist, arvestades olemasolevaid riskianalüüsi ja detailplaneeringuga kavandatavaid tegevusi. Täpsustuseks lisame, millist informatsiooni peame KSH raames tehtavas riskianalüüsis vajalikuks, et tagada kemikaaliseaduse § 14 kohaste nõuete täitmine. Riskianalüüsi koostamisel palume:
 - tuua välja planeeritud tegevusega kaasneda võivate õnnetuste stsenaariumid koos esinemise tõenäosusega, sealjuures ka võimalikud koosmõjud, arvestades olemasolevaid naabruses asuvaid riskiallikaid (kütised, mahutid, kütusetorustikud jms);
 - arvestada ohuala modelleerimise vajadusega, esitada õnnetuste mõju ulatus (ohuala) ja tagajärgede kirjeldus lähtudes ohuala puhul Vabariigi Valitsuse 17.06.2011 määruse nr 28 „Nõuded ohtliku ja suurõnnetuse ohuga ettevõtte kohustuslikule dokumentatsioonile ja selle koostamisele ning avalikkusele edastatavale teabele ja õnnetusest teavitamisele“ lisas toodust (hetkel ei ole eelnoüs täpsustatud ohuala modelleerimist);
 - hinnata planeeritud tegevusega kaasnevat riski suurenemist võrreldes tänase olukorraga ning milline on selle mõju (nt milline on tegevuse laiendamise mõju keskkonnale, Maardu

ÜHTSUS ♦ KOOSTÖÖVALMIDUS ♦ LAHENDUSEKESKSUS ♦ EESMÄRGIPÄRASUS

Pikk 61, 15065 Tallinn
Reg kood 70000562

Telefon 612 5008, faks 612 5087
e-post info@siseministeerium.ee

www.siseministeerium.ee



KESKKONNAAMET

Harju-Järva-Rapla regioon

Keskkonnaamet

Narva mnt 7a, 15172 Tallinn, registrikood 70008658

Tel 627 2193, faks 627 2182, info@keskkonnaamet.ee

www.keskkonnaamet.ee

Härra Andres Piirsalu

Juhataja

AS Entec Eesti

entec@entec.ee

Teie 22.01.2013 kiri nr 2

Meie 06.02.2013 nr HJR 6-8 /13/2081-2

Seisukoht Maardu linnas Paemurru 5, Kaarle, Risti, Keldre 1, Keldre 2, Riigimaa 1, Riigimaa 5, Riigimaa 6, Riigimaa 21 kinnistute ja lähiala detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise programmile

Lugupeetud Andres Piirsalu

Esitasite Keskkonnaameti Harju-Järva-Rapla regioonile (edaspidi *Keskkonnaamet*) Maardu linna Paemurru 5, Kaarle, Risti, Keldre 1, Keldre 2, Riigimaa 1, Riigimaa 5, Riigimaa 6, Riigimaa 21 kinnistute ja lähiala detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise (edaspidi *KSH*) programmi, selle sisu osas seisukoha saamiseks, tulenevalt keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (edaspidi *KeHJS*) § 36 lg 3.

Detailplaneering ja KSH on algatatud Maardu Linnavalitsuse 30.05.2012.a otsusega nr 190 eesmärgiga hinnata AS-le Vopak E.O.S kuuluva Ternoil terminali mahutipargi laiendamise perspektiivi 330 000 m³ võrra.

Oleme tutvunud KSH programmiga ning märgime järgmist:

1. KSH programmi lk 3 on märgitud, et KSH tulemusi kajastatakse detailplaneeringus. KeHJS § 40 lg 2 järgi on KSH aruanne osa strateegilisest planeerimisdokumendist, mis sisaldab käesoleva paragrahvi lõigetes 2–4 nimetatud teavet. PlanS § 9 lg 12 järgi korraldatakse detailplaneeringu koostamisel keskkonnamõju strateegilist hindamist, kui see on nõutud KeHJS § 33 lõike 1 punktis 3 sätestatud juhtudel. Sellistel juhtudel peab detailplaneeringu koostamisel arvesse võtma keskkonnamõju strateegilise hindamise tulemusi. Ülaltoodut arvestades ei ole võimalik KSH programmi kirjutada, et KSH tulemusi kajastatakse detailplaneeringus. Palume viia KSH programmis esitatud lause kooskõlla seadusandlusest tulenevate põhimõtetega.
2. Esitatud KSH programm ei vasta KeHJS § 36 lg 2 p 1-5 toodud nõuetele:
 - 2.1 KeHJS § 36 lg 2 p 1 kohaselt ei ole määratud programmis keskkonnamõju strateegilise hindamise ulatust, lähtudes strateegilise planeerimisdokumendi iseloomust ja sisust. Juhime tähelepanu, et erinevatel mõjudel on erinev ulatus.
 - 2.2 KeHJS § 36 lg 2 p 2 kohaselt selgitab ja nimetab strateegilise planeerimisdokumendi elluviimisega eeldatavalt kaasneva keskkonnamõju, sealhulgas mõju inimese tervisele, piiriülese keskkonnamõju esinemise võimalikkuse ja võimaliku mõju Natura 2000 võrgustiku alale. KSH programmis puuduvad selgitused.
 - 2.3 KeHJS § 36 lg 2 p 3 kohaselt nimetab programm isikud ja asutused, keda strateegilise planeerimisdokumendi alusel kavandatud tegevus võib eeldatavalt mõjutada või kellel võib

Harjumaa

Viljandi mnt 16, 11216 Tallinn

Tel 674 4800, faks 674 4801

harju@keskkonnaamet.ee

Järvamaa

Wiedemanni 13, 72213 Türi

Tel 384 8688, faks 385 7118

jarva@keskkonnaamet.ee

Raplamaa

Tallinna mnt 14, pk 5, 79513 Rapla

Tel 484 1171 faks 485 5798

rapla@keskkonnaamet.ee

7. KSH programmist jääb selgustetuks, kas mahutipargi laienemisel ja kaubakäibe suurenemisel suureneb ka võetava põhjavee kogus (kas rajatakse juurde tuletõrjemahuteid/veevõtusüsteemi kaeve, suureneb vee võtt katlamaja tarbeks). Palume see KSH programmis selgelt välja tuua.
8. Palume programmi täiendamisel arvestada Keskkonnaameti ettepanekutega. Senise praktika pinnalt palume materjalides ära näidata, kuidas on laekunud ettepanekuga arvestatud (s.o mis kohta ja kuidas on programmis täiendatud, korrigeeritud). Palume programmis vms pelgalt mitte märkida, et ettepanekuga on arvestatud, vaid ka kajastada kuidas seda tehti. See annab olulist teavet nii avalikkusele kui ka järelevalvajale ning hoiab ära arusaamatusi.
9. KeHJS § 38 lg 2 p 2 järgi on KSH järelevalvaja ülesanne ka KSH menetluse õigusaktide nõuetele vastavuse kontrollimine. KSH menetluse lahutamatuks osaks on KSH algatamisest ja programmi avalikustamisest teavitamine. Seetõttu palume detailplaneeringu KSH programmi heakskiitmiseks esitamisel lisada materjalidele ka avalikustamise teated jmt, sest see kiirendab Keskkonnaametil programmi heakskiitmise menetlust.
10. Juhime tähelepanu, et KSH programmi ja aruande avalikustamisel tuleb lähtuda ka KeHJS § 16 ja § 17 esitatud nõuetest.

Lugupidamisega

/Allkirjastatud digitaalselt/

Allan Piik
Juhataja

Koopia: Maardu Linnavalitsus, linnavalitsus@maardu.ee

Diane Banhard 6744 809
diane.banhard@keskkonnaamet.ee



MAARDU LINNAVALITSUS

Andres Piirsalu
AS Entec Eesti
Pärnu mnt 160J
11317 Tallinn

Teie 22.01.2013 nr 2

Meie 05.02.2013 nr 4-13/460

Seisukoht

Paemurru tn 5, Kaarle, Risti, Keldrel,
Keldre 2, Riigimaa 1, Riigimaa 5,
Riigimaa 6, Riigimaa 21 kinnistute ja lähiala detailplaneeringu
keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH) programmi eelnõu kohta

Maardu Linnavalitsuse poolt 30.05.2012.korraldusega nr 190 algatati detailplaneering ja keskkonnamõju strateegiline hindamine Paemurru tn 5, Kaarle, Risti, Keldrel, Keldre 2, Riigimaa 1, Riigimaa 5, Riigimaa 6, Riigimaa 21 kinnistutel ning lähialal. Kuna detailplaneeringu koostamise eesmärk on naftasaaduste mahutipargi laiendamine olulise ruumilise mõjuga objektide (ORMO) tähenduses ja mahus, on nimetatud korralduse p.1 väljendatud omavalitsuse kaalutluse põhimõte: *Planeeringu koostamisel tuleb kaaluda kinnistute omanike, hoonestaja, naaberkinnistute omanike ning üldisi avalikke huve. Planeeringu algatamine ei anna õigustatud ootust et algatatud menetluse tulemusena kehtestatakse planeering samas mahus huvitaud isiku taotluses esitatuga.*

Planeeritaval territooriumil olevat mahutiparki (ca 420 000m³) soovib ettevõtte laiendada 330 000m³ naftasaaduste võrra. Mõjud keskkonnale muutuvad võrreldes senisega oluliselt ja mõju ulatub suurele territooriumile. Arvestama peab, et lähimad elamukrundid asuvad Paemurru tn 5 kinnistust ca 300m kaugusel.

Teie poolt esitatud asjakohast KSH programmi on teiste hulgas arutatud ja analüüsitud Maardu Linnavolikogu keskkonnakaitsekomisjonis. Maardu Linnavalitsuse seisukoht tugineb komisjoni otsusele:

Üldjoontes nõustuda Paemurru tn 5, Kaarle, Risti, Keldrel, Keldre 2, Riigimaa 1, Riigimaa 5, Riigimaa 6, Riigimaa 21 kinnistute ja lähiala detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH) programmi eelnõus esitatuga. Samas palume hindamisel pöörata erilist tähelepanu mahutipargi laiendamisest tulenevat mõju (s.h. kumulatiivset) Muuga piirkonna ja Narva mnt 9 elanike tervisele ja nende elukeskkonnale.

Lugupidamisega

Rein Meel
Abilinnapea

Silvia Riige
60 60 726
silvia.riige@maardu.ee



Lp Andres Piirsalu
AS Entec Eesti
Pärnu mnt 160J
11317 Tallinn

Teie 22.01.2013 nr 2

Meie 14.02.13 nr 1.10-17/13-00111/024

Keskkonnamõju strateegilise hindamise
programmi eelnõu kooskõlastamine

Austatud härra Piirsalu

Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium on läbi vaadanud Maardu linnas Paemurru 5, Kaarle, Risti, Keldre 1, Keldre 2, Riigimaa 1, Riigimaa 5, Riigimaa 6, Riigimaa 21 kinnistute ja lähiala detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise programmi eelnõu. Teavitame, et meil ei ole ettepanekuid KSH programmi eelnõu täiendamiseks.

Leiame, et nimetatud ala detailplaneeringu dokumentatsiooni kooskõlastamisel tuleb Maanteeamet arvata menetlusosaliseks. Palun sellega edaspidises menetluses arvestada.

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Marika Priske
kantsler

Keiu Käära 6397627
keiu.kaara@mkm.ee

KSH programmi eelnõu kohta esitatud seisukohtadega arvestamise/mittearvestamise tabel

<i>Märkuse esitaja</i>	<i>Märkus, ettepanek</i>	<i>Märkusega arvestamine</i>	<i>Mittearvestamise või osalise arvestamise põhjendus</i>
AS Tallinna Sadam	Ei ole ettepanekuid KSH programmi täiendamiseks.	Arvestatud	
Keskkonna-ministeerium	<p>KSH programmi leheküljel 3 on öeldud, et KSH korraldatakse keskkonnamõju hindamise (KMH) täpsusega. Juhime tähelepanu sellele, et detailplaneeringu KSH-d KMH täpsusega läbi viies on vaja detailseid andmeid, mida detailplaneeringu tasemel ei pruugi veel olla. KSH tegemine KMH täpsusega tähendab sisuliselt seda, et planeeringu ajal peab projekt juba valmis olema. Seejuures teeb otsustaja KMH algatamise või algatamata jätmise otsuse tegevusloa taotluse saamisel ning vajadusel võib sellegipoolest algatada KMH.</p> <p>Kõnealus KSH programmis ei ole piisavalt põhjalikult käsitletud KeHJS § 36 lõike 2 punkti 2 kohast teavet. Programmi peatükki 4 kannab pealkirja „KSH koostamise käigus hinnatavad teemad“, kuid detailplaneeringu elluviimisega eeldatavalt kaasnevat keskkonnamõju selgitatud ja nimetatud ei ole. On vaid loetletud, millistest teemadest KSH koostamise käigus ülevaade antakse. KSH programmi tuleb täiendada põhjalikumalt käsitletusega mõjudest, mida kõnealuse detailplaneeringu elluviimine võib kaasa tuua, sealhulgas nimetada mõju inimese tervisele, tuua välja piiritlese keskkonnamõju esinemise võimalikkus ja võimalik mõju Natura 2000 võrgustiku alale.</p> <p>Ühtlasi juhime Teie tähelepanu sellele, et KSH programmi peatükis 5 tuleb ära näidata ka eksperdi vastavus KeHJS-i § 34 lõikes 3 toodud nõuetele. Samuti on kõnealuse KSH puhul vajalik välja tuua KMH litsentsi olemasolu eksperdil. Kuigi KSH puhul ei ole eksperdil KMH litsents nõutud, siis KSH-d KMH detailsusega läbi viies on otstarbekas, et ekspertgrupp oleks kaasatud ekspert, kellel on ühtlasi ka KMH litsents. Vastava info programmis välja toomine on oluline nii järelevalvaja kui ka avalikkuse jaoks.</p> <p>KSH programmi peatükis 6 on toodud KSH eeldatav ajakava. Ühtlasi on</p>	Arvestatud	<p>Lisime uue peatüki 4. peatüki: Strateegilise planeerimisdokumendi elluviimisega eeldatavalt kaasnevad keskkonnamõjud ja nende ulatus</p> <p>KSH eksperdi vastavus on programmis ära toodud. Samuti on lisatud keskkonna-eksperdi KMH litsentside numbrid.</p> <p>Tegime ajakavasse vastavad täiendused.</p>

	<p>öeldud, et KSH ajakava tuleneb planeeringu koostamise ajakavast. Seejuures on otstarbekas näidata ajakavas ära ka planeeringu menetlus, kuna KSH ja planeering on omavahel tihedalt seotud ning nende menetlused toimuvad paralleelselt.</p>	
<p>Harju Maavalitsus</p>	<p>Arvestades Siseministeeriumi 14.05.2012 kirja nr 13-3/98-4 ei ole Harju Maavalitsusel detailplaneeringu KSH programmi eelnõu osas märkusi lisada. KSH koostamisel soovitame lähtuda KSH programmi eelnõu peatükis nr 4 esiletoodud hinnatavatest teemadest ja käsitletavatest alternatiividest.</p>	<p>Arvestatud</p>
<p>Siseministeerium</p>	<p>Järgnevalt esitame eelnõule omapoolsed ettepanekud.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Esitatud informatsiooni kohaselt on detailplaneering ja keskkonnamõju strateegiline hindamine algatatud 30.05.2012 Maardu Linnavalitsuse otsusega nr 190. Eelnõu 5. peatükk käsitleb detailplaneeringu koostamisel laia huviliste ringi kaasamist, mis on hetkel selgitamisel. Juhime Teie tähelepanu asjaolule, et planeerimisseaduse § 16 lg 1 p 8 kohaselt tuleb suure riskiohuga objekti käsitlev planeering koostada koostöös Päästeametiga. Meile teadaolevalt ei ole Päästeametit planeeringuprotsessi seni kaasatud. Arvestades eeltoodut teeme ettepaneku kaasata planeeringu koostamise ka Päästeamet. 2. Keskkonnamõju strateegilise hindamise teemad on nimetatud eelnõu peatükis 4. Ühe olulise teemana on nimetatud punktis 12 võimalike riskide hindamist, arvestades olemasolevaid riskianalüüsi ja detailplaneeringuga kavandatavaid tegevusi. Täpsustuseks lisame, millist informatsiooni peame KSH raames tehtavas riskianalüüsis vajalikuks, et tagada kemikaaliseaduse § 14 kohaste nõuete täitmine. Riskianalüüsi koostamisel palume: <ul style="list-style-type: none"> - tuua välja planeeritud tegevusega kaasneva võivate õnnetuste stsenaariumid koos esinemise tõenäosusega, sealjuures ka võimalikud koosmõjud, arvestades olemasolevaid naabruses asuvaid riskiallikaid (kärtised, mahutid, kütusetorustikud jms); - arvestada ohuala modelleerimise vajadusega, esitada õnnetuste mõju ulatus (ohuala) ja tagajärgede kirjeldus lähtudes ohuala puhul Vabariigi Valitsuse 17.06.2011 määruse nr 28 „Nõuded ohtliku ja suurõnnetuse ohuga ettevõtte kohustuslikule dokumentatsioonile ja selle koostamisele ning avalikkusele edastatavale teabele ja õnnetusest teavitamisele“ lisas toodust (hetkel ei ole 	<p>Arvestatud osaliselt</p> <p>DP koostamisel on sätestatud nõue see kooskõlastada Päästeameti Põhja päästekeskusega, kelle lisasime ka isikute ja asutuste hulka, keda planeeringu alusel kavandatav tegevus võib eeldatavalt mõjutada või kellel võib olla põhjendatud huvi selle vastu.</p> <p>Arvestame toodud ettepanekutega edaspidi riskide hindamise käigus.</p>

	<p>eelnõus täpsustatud ohuala modelleerimist);</p> <ul style="list-style-type: none"> - hinnata planeeritud tegevusega kaasnevat riski suurenemist võrreldes tänase olukorraga ning milline on selle mõju (nt milline on tegevuse laiendamise mõju keskkonnale, Maardu linnale, planeeringuala ümbruses asuvatele ehitistele, sh elamutele ning kas detailplaneeringuga kavandatav omab mõju piirkonna päästevõimekusele); - esitada vajalikud ja kavandatavad riski maandamismeetmed. <p>3. Positiivseks tuleb pidada Teie poolt esitatud programmis metoodilist lähenemist, mille kohaselt hõlmab keskkonna mõiste majanduslikke, sotsiaalseid ja kultuuriruumi ning looduskeskkonnale avalduvaid mõjusid. Kuna ptk 4 loendis hetkel majanduslikud mõjud puuduvad, siis palume KSH raames hinnatavatele mõjudele lisada ka majanduslike mõjude hindamine, lisaks juba punktis 10 nimetatud sotsiaalsetele mõjudele. Punktis 3 nimetatud mõju hindamisel on meie hinnangul vaja vaadelda laiemat territooriumi kui detailplaneeringu ala, kuna mõju ulatub sellest kaugemale. Seetõttu palume sellekohase analüüsi (mõju ümbritsevale keskkonnale, linnaruumile ja piirkonna elanikele) koos mõju ulatuse ja selle põhjendustega lisada samuti KSH programmi.</p>	<p>KSH käigus hinnatakse eelkõige sotsiaal-majanduslikke (ka mõju piirkonna arengule ja identiteedile, inimese tervisele ja heaolule) mõjusid, mis tulenevad võimalikest negatiivsetest või positiivsetest teguritest. KSH hõlmab integreeritud käsitlust, mitte majandusliku mõju eraldi hindamist.</p> <p>Täiendasime loendi p 10.</p>
<p>Keskkonnaameti Harju-Järva-Rapla regiooni</p>	<p>Oleme tutvunud KSH programmiga ning märgime järgmist:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. KSH programmi lk 3 on märgitud, et KSH tulemusi kajastatakse detailplaneeringus. KeHJS § 40 lg 2 järgi on KSH aruanne osa strateegilisest planeerimisdokumendist, mis sisaldab käesoleva paragrahvi lõigetes 2–4 nimetatud teavet. PlanS § 9 lg 12 järgi korraldatakse detailplaneeringu koostamisel keskkonnamõju strateegilist hindamist, kui see on nõutud KeHJS § 33 lõike 1 punktis 3 sätestatud juhtudel. Sellistel juhtudel peab detailplaneeringu koostamisel arvesse võtma keskkonnamõju strateegilise hindamise tulemusi. Ülaltoodud arvestades ei ole võimalik KSH programmi kirjutada, et KSH tulemusi kajastatakse detailplaneeringus. Palume viia KSH programmis esitatud lause kooskõlla seadusandlusest tulenevate põhimõtete-ga. 2. Esitatud KSH programm ei vasta KeHJS § 36 lg 2 p 1-5 toodule: <p>2.1 KeHJS § 36 lg 2 p 1 kohaselt ei ole määratud programmis keskkonna-</p>	<p>Arvestatud</p> <p>Täpsustasime, et DP koostamisel võetakse arvesse KSH tulemusi. Heakskiidetud KSH aruanne on osa detailplaneeringu dokumentatsioonis ning järelevalvaja poolt kinnitatud seiremeetmed on detailplaneeringu elluviijale järgimiseks kohustuslikud.</p> <p>Lisasime uue 4. peatüki Strateegilise planeerimisdokumendi</p>

<p>mõju strateegilise hindamise ulatust, lähtudes strateegilise planeerimisdokumendi iseloomust ja sisust. Juhime tähelepanu, et erinevatel mõjudel on erinev ulatus.</p> <p>2.2 KeHJS § 36 lg 2 p 2 kohaselt selgitab ja nimetab strateegilise planeerimisdokumendi elluviimisega eeldatavalt kaasneva keskkonnamõju, sealhulgas mõju inimese tervisele, piiritlese keskkonnamõju esinemise võimalikkuse ja võimaliku mõju Natura 2000 võrgustiku alale. KSH programmis puuduvad selgitused.</p> <p>2.3 KeHJS § 36 lg 2 p 3 kohaselt nimetab programm isikud ja asutused, keda strateegilise planeerimisdokumendi alusel kavandata tegevus võib eeldatavalt mõjutada või kellel võib olla põhjendatud huvi selle strateegilise planeerimisdokumendi vastu. Palume täiendada KSH programmi.</p> <p>2.4 KeHJS § 36 lg 2 p 4 kohaselt sisaldab keskkonnamõju strateegilise hindamise ja selle tulemuste avalikustamise ajakava, mis tuleneb strateegilise planeerimisdokumendi koostamise ajakavast. Ajakavas on märgitud ainult KSH programmi ajakava, seega palume kavas näidata lisaks KSH etappidele ka detailplaneeringu koostamise etapid, sidudes need ühtseks protsessiks. KSH eesmärk on arvestada keskkonnamõju planeeringu koostamisel ning kehtestamisel. Seetõttu palub Keskkonnaamet rakendada põhimõtet, et planeeringu ja KSH menetlus on ühildatud (s.o KSH ei lõppe enne planeeringu koostamist, vaid planeering ja KSH aruanne avalikustatakse koos ja aruanne kiidetakse heaks enne planeeringu järelevalvet). Lisaks menetluse ühildamisele eeldab see pidevat koostööd planeeringu koostajate ja KSH eksperdirühma vahel, arvestades KSH ekspertide soovituslega jooksvalt kogu protsessi vahel. Ühtlasi palume hiljem detailplaneeringu koostajast märkida, et pädev asutus vaataks lisaks planeeringule üle ka KSH aruande ja esitaks omapoolised seisukohad nii planeeringu kui ka KSH aruande kohta.</p> <p>2.5 KeHJS § 36 lg 2 p 5 kohaselt sisaldab programmi koostanud eksperdi ja strateegilise planeerimisdokumendi koostaja andmeid. KeHJS § 38 lg 2 p 5 kohaselt on KSH järelevalvaja ülesanne hinnata KSH eksperdi vastavust KeHJS § 34 lg 3 nõuetele. Palume programmis anda juhteksperdi tõendus kehtestatud nõuetele vastavuse kohta. Lisaks peab ekspert vastama KeHJS § 14 toodud nõuetele.</p>	<p>elluviimisega eeldatavalt kaasnevad keskkonnamõjud ja nende ulatus</p> <p>Lisasime nimekirja isikutest, keda DP alusel kavandata tegevus võib eeldatavalt mõjutada või kellel võib olla põhjendatud huvi selle vastu</p> <p>Lisasime DP etapid tabelisse.</p> <p>Kuna DP koostaja ja KSH läbiviija on AS Entec Eesti, siis kindlustame hea koostöö planeeringu ja KSH koostajate vahel.</p> <p>KSH eksperdi vastavus on programmis ära toodud. Samuti on lisatud keskkonnaekspertide KMH litsentside numbrid.</p>
--	--

3. Lisaks ei vasta esitatud KSH programm KeHJS § 13 p 3-4 toodule:

3.1 KeHJS § 13 p 3 kohaselt esitatakse teave kavandatava tegevuse ja selle reaalsete alternatiivsete võimaluste keskkonnamõju hindamise sisu kohta, sealhulgas teave kavandatava tegevuse ja selle reaalsete alternatiivsete võimaluste eeldatavate mõjuallikate, mõjuala suuruse ning mõjutatavate keskkonnalelementide kohta. Palume eelnevast tulenevalt täiendada KSH programmi ning korrastada peatüki 4 all esitatud teemade nimekirja.

3.2 KeHJS § 13 p 4 kohaselt esitatakse keskkonnamõju hindamisel kasutatava hindamismetoodika kirjeldus. KSH programmi peatüki 4 all on esitatud teave välisõhu saateaseme ja rongiliiklusest tuleneva müra modelleerimise kohta, kuid esitamata on teave selle kohta, kuidas hinnatakse teisi mõjusid. Palume võimalusel ka välja tuua, milliseid olemasolevaid uuringuid kasutatakse ning milliseid uuringuid on juurde vaja (kui on tuvastatud vastav vajadus). Keskkonnaamet mõnab, et programmi staadiumis võib olla raske seda hinnata, kuid põhjalik eeltöö aitab vältida olukordi, et hiljem tuleb aruannet korduvalt ümber teha, sest algandmestik on olnud puudulik või on olulised uuringud jäänud kajastamata.

4. AS Vopak E.O.S Terminalil omab keskkonnamojuhindamiskava KKL/320962. KSH koostamisel ja mõjude hindamisel tuleb arvestada kehtivas kompleksloas seatud tingimuste ning piirangutega ning ühtlasi hinnata seire piisavust mahutipargi laienemisel ning kaubakäibe suurenemisel. Sealhulgas palume KSH käigus hinnata, kas olemasoleva seirejaama asukoht on peale laienemist asjakohane ning kas on vajadus täiendada(te) seirejaama(de) järele.

5. Palume lisada KSH programmi peatüki 4 teema ning KSH koostamisel hinnata lõhna levikut ja mõju piirkonnas, kuna kavandatava tegevuse piirkonnast on esitatud kaebusi lõhnaäringute kohta.

6. Palume täpsustada KSH programmis, millised mahuteid (liikumatu katusega, ujuvkatusega) planeeritakse ning tulenevalt sellest tuleb hinnata ka välisõhu saastetaset ning vastavust PVT-le. Kui ei ole teada mahutite tüüp, tuleb välisõhu saastetase modelleerida, võttes aluseks võtta kõik reaalsed mahutitüübid.

Arvestame teie soovitusi, et kui tehakse KSH aruanne KMH detailsusega, siis oleks soovitatav võimalusel järgida ka KeHJS toodud nõudeid KMH programmile ja aruandele.

Lisaks spetsiifilist käsitlemist ning tarkvara vajavate mõjude hindamismetoodika täpsustamisele kirjeldab KSH läbiviimise üldist metoodikat programmi peatüki 2.

KSH aruande koostamise käigus hindame ka kogu olemasolevat informatsiooni ning analüüsime uute uuringute vajadust ja teeme vastavad ettepanekud.

Lisame KSH programmi, et KSH käigus hindame olemasoleva seirejaama asukohta ning vajadust täiendada(te) seirejaama(de) järele, samuti hindame välisõhu saateaseme modelleerimise käigus ka lõhna levikut ja mõju piirkonnas.

Kavandatakse ainult PVT-le vastavaid mahuteid.

	<p>7. KSH programmi jääb selgustetuks, kas mahutipargi laiendamisel ja kau- bakäibe suurenemisel suureneb ka võetava põhjavee kogus (kas rajatakse juurde tuletõrjemahuteid/veevõtusüsteemi kaeve, suureneb vee võtt katla- maja tarbeks). Palume see KSH programmis selgelt välja tuua.</p> <p>8. Palume programmi täiendamisel arvestada Keskkonnaameti ettepanekute- ga. Senise praktika pinnalt palume materjalides ära näidata, kuidas on lae- kunud ettepanekuga arvestatud (s.o mis kohta ja kuidas on programmis täiendatud, korrigeeritud). Palume programmis vms pelgalt mitte märkida, et ettepanekuga on arvestatud, vaid ka kajastada kuidas seda tehti. See an- nab olulist teavet nii avalikkusele kui ka järelevalvajale ning hoiab ära aru- saamatusi.</p> <p>9. KeHJS § 38 lg 2 p 2 järgi on KSH järelevalvaja ülesanne ka KSH menetlu- se õigusaktide nõuetele vastavuse kontrollimine. KSH menetluse lahuta- matuks osaks on KSH algatamisest ja programmi avalikustamisest teavi- tamine. Seetõttu palume detailplaneeringu KSH programmi heakskiitmi- seks esitamisel lisada materjalidele ka avalikustamise teated jmt, sest see kiirendab Keskkonnaametil programmi heakskiitmise menetlust.</p> <p>10. Juhime tähelepanu, et KSH programmi ja aruande avalikustamisel tuleb lähtuda ka KeHJS § 16 ja § 17 esitatud nõuetest.</p>	<p>Veevõtt ei suurene, tuletõrjerveesi on juba praegu tagatud ka võimalikule laiendusele.</p> <p>Programmi tehtud muudatused on ära näidatud käesolevas tabelis.</p> <p>Pärast avalikustamist esitame järelevalvajale heakskiitmiseks nõuetekohase KSH programmi.</p> <p>Arvestame teie soovitusel (näiteks KSH programmi heakskiitmine 14 päeva asemel 30 päeva jms).</p>
Maardu Linnavalitsus	Arvestatud	Põrname tähelepanu Muuga aedlinna ja Vana-Narva mnt 9 elanike elukeskkonnale.
Majandus- ja Kommunikatsioon ministeerium	Arvestatud	Lisame Maanteeameti menetlusosaliseks.
Sotsiaal- ministeerium	Ei ole 01.03.2013 seisuga oma seisukohta esitanud.	



MAARDU LINNAVALITSUS

Harju Maavalitsus
Roosikrantsi 12
15077 Tallinn

Linna arengu - ja majandusosakond

Teie _____ nr _____

**Detailplaneeringu eskiisi ning keskkonnamõju
strateegilise hindamise programmi
eelnõu avalikustamine**

Meie 25.02.13 nr 4-13/727

Maardu Linnavalitsus teatab Paemurru tn 5, Kaarle, Risti, Keldre1, Keldre 2, Riigimaa 1, Riigimaa 5, Riigimaa 6, Riigimaa 21 kinnistute ja lähiala detailplaneeringu (DP) eskiisi ning keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH) programmi eelnõu avalikust väljapanekust ja arutelust.

DP ja KSH algatati Maardu Linnavalitsuse 30.05 2012. a korraldusega nr 190. Detailplaneeringu koostamise (ca 28 ha suurusel alal) eesmärgiks on planeeringuala maakasutus- ja ehitusõiguse määramine naftasaaduste mahutipargi rajamiseks kogumahuga kuni 330 000 m³. DP elluviimisega ei kaasne eeldatavalt piiriülest keskkonnamõju.

- DP koostamise algataja ja korraldaja on Maardu Linnavalitsus (Kallasmaa 1, 74111 Maardu);
- DP koostamisest huvitatud isik on AS Vopak E.O.S (Pirita tee 102, Tallinn 12011);
- DP kehtestaja on Maardu Linnavolikogu (Kallasmaa 1, Maardu 74111);
- DP ja keskkonnamõju strateegilise hindamise koostaja on AS Entec Eesti (Pärnu mnt 160J, Tallinn 11317);
- KSH järelevalvaja on Keskkonnaameti Harju-Järva-Rapla regioon (Viljandi mnt 16, Tallinn 11216).

DP eskiisi ja KSH programmi eelnõuga on võimalik tutvuda ajavahemikul 04.03 kuni 18.03.2013 Maardu Linnavalitsuse (Kallasmaa 1, Maardu) ruumis 101 tööpäeviti 9.00-13.00 ja 14.00-16.00 ning www.maardu.ee ja www.entec.ee.

Eskiisi ja programmi kohta saab ettepanekuid, vastuväiteid ja küsimusi esitada Maardu Linnavalitsusele kirjaga või e-posti teel (linnavalitsus@maardu.ee) kuni 18.03.2013 (k.a). Täiendav info tel 606 0726, 606 0731.

Avalik arutelu toimub 20.03.2013 kell 16.00 Maardu rahvamajas (Karjääri 4, Maardu).

Lugupidamisega

Silvia Riige
linna arengu ja majanduse
osakonna juhataja

HARJU MAAVALITSUS
"28" 20.13
nr 12-4/2013/964

Kallasmaa 1
74111 Maardu

tel. 6060 737
faks 6060 751

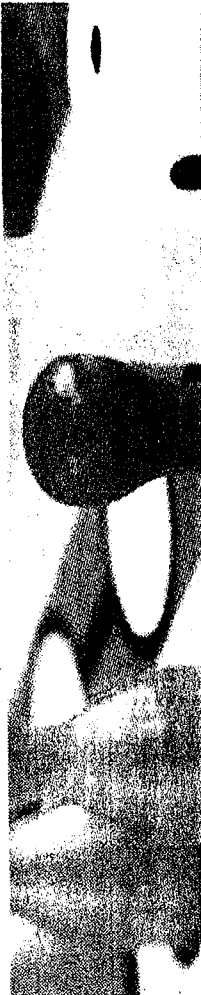
e-meil: linnamajandusosakond@maardu.ee

SEB PANK
a/a 10220007995014

Mänguleht

●●● Eesti Päevaleht

Loe 26. veebruari Mängulehest:



Sina, pahedeta 70a. võimatukenne vanem mees, kes sa elad üksi omas korteris Tallinnas, palun helista mulle. Olen 72a. **68722**

60a kõrgema haridusega tallinnanna, kellel ei ole autot ega maakodu, tutvaks optimistliku üksindust tundva haritud härraga. **68710**

60+ sportlik lesknaime soovib tutvuda heasüdamliku ausa karske vaba härraga vanuses 60+. **68708**

Lihtne, aus, eluga toime tulev leskvanaime 74 Tallinnast, et koos elu röömuudele ja raskustele vastu minna teineteist hoides ja armastades. **68700**

Naine soovib tutvuda vaba härrasmehega Tallinnast aastates 70+, kellel on oma korter. **68699**

Röömsa hingega romantikast puudust tundev naine 50+ tahaks leida kaaslast kelle kaissu pugeada ja vahest ka hellusi jagada. Vanus pole määrav. **68692**

57a. lesknaime soovib leida sõpra-seltsiliselt. **68691**

Naine taruumaalt soovib õnne leida 40-60a. meestega. **68687**

53a. vaba naine soovib tutvuda soome mehega, kes peab lugu teineteise mõistmisest, kunstist ja loodusest. **68683**

44a. üksiküksik jäänud töökas naine väikelinnast tutvub sobivas vanuses

Lühemat kasvu sale rõõmsameelne naine soovib tutvuda 60-70a. vaba korraliku mehega võimaliku koostelamise eesmärgil. **68667**

651/175/75 naine tõrvast soovib tutvuda 58-70a. mehega, kes ei liialda alkohooliga. **68663**

45a. naine soovib tutvuda sobivas vanuses vaba mehega. **68661**

Keskealine naine 157/60 soovib tutvuda vaba mehega vanuses 50-60a, kes ei liialda alkohooliga, on aus, peab lugu käsitöö ja kunstist vastu, ei vaata seebikald. **68658**

50+ üksik vaba Tallinnas elav ja töötav kõrgharidusega nooruslik naine, mis mesuguste huvidega, soovib tutvuda vaba korraliku 55-65a. haritud mehega Tallinnast või Lääne-Virumaalt. **68657**

50a. lesknaime, nooruslik, sale, lihtne mat kasvu, rõõmsameelne, soovib tutvuda vaba ja tore mehega, kellega koos hommikukohvi nautida ja elust rõõmu tunda. **68648**

Ida-Eestist maj. kindl. 72a. lesknaime, vana, kuid mitte tuim, soovib leida 70-75a. sõpra, kes ei suitseta ja ei liialda alkohooliga. Mees, kes tunneb ka ük-sindlust ja ei soovi kooselu. Elukohta ei vaheta. Sobiks auto olemasolu. **68639**

Naine soovib tutvuda 60-70a. mehega. **68636**

naisega. Elan üksi oma korteris Iain-nas, suvel maal. Sobivusel kooselu. **68706**

50+ nooruslik korralik aus enda eest hoolitsev vaba mees soovib tutvuda neljakümne andates saledama keha vaba naiserahvaga, keda hoida, armastada ja kaissu võtta. **68695**

50+ Tallinna härra soovib tutvuda lühemat kasvu rinnaka pruuga. **68694**

18a. noormees Rakverest soovib tutvuda 18-20a. tüdrukuga püsisuhteks. **68672**

54a. vaba mõnus mehelik mees, ei joo ega suitseta, elab üksik Tallinnas korteris, soovib sõbraks-naiseks endast nooremalt saledat naiselike kehavormidega vaba naist. **68666**

47a. mees Pärnumaalt sooviks ellu üh-te toredat lille, mis õitseks veel. **68665**

172cm peatselt pensionnikka jõudev mees soovib leida ümarate vormidega elukaasiast. **68662**

48a. mees soovib tutvuda naisega vanuses 40-46a. kooselu eesmärgil. **68659**

53a. Lõuna-Eestis mees otsib naist koos elu eesmärgil. **68654**

Pahedeta härrasmees Tallinnast 70+ / 177/80 soovib viisitsuhet. Elan üksik heas korteris. **68634**

Müük

o Meie kliendid on arukad ettevõtjad, kes ei kuluta raha edevusele vaid oma tegevusele! Kasutatud kontori ja poe siskustel. Tähetorni 21-Tall. E-R 10-17 Kauplusaladu APUNEKSU OU o Müüa lõhutud küttepuid, tel 509 2933.

Ost

o Kattid, tel 565 9355, aktsiive o Ostame kasutatud autosid. Tel 5616 2340

Ehitus

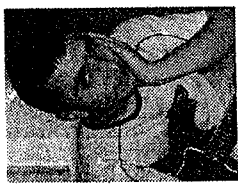
o Põrandate tihv, lakkimine, õitami-ne, hoooldamine. Tel 515 7556.

o Maardu Linnavalitsus teatab Paemurru tn 5, Kaarle, Risti, Keldre 1, Keldre 2, Riigimaa 1, Riigimaa 5, Riigimaa 6, Riigimaa 21 f-innistute ja lähiala detailplaneeringu eskiisi ning keskkonnamõju strateegilise hindamise programmi eelõnu avalihindamist küsivad ja arutlustust. Detailplaneering ja keskkonnamõju strateegiline hindamine: ligatati Maardu Linnavalitsuse 30.05.2012. a korraldusega nr 190. Detailplaneeringu koostamise (ca 28 ha suurusel alal, mis paikneb Altnemsa teest lõunas) eesmärgiks on planeeringuala maakaasutuse ja ehitusõiguse määramine natsaaduste mahutipargi rajamiseks kogumahuga kuni 330 000 m³. Detailplaneeringu elluviimisega ei kaasne eeldatavalt piiritlest keskkonnamõju. Detailplaneeringu koostamise algataja ja korraldaja on Maardu Linnavalitsus (Kallasmaa 1, 74111 Maardu). Detailplaneeringu koostamisest huvitatud isik on AS Vopak E.C.S (Pirita tee 102, Tallinn 12011). Detailplaneeringu kehtestaja on Maardu Linnavalikogu (Kallasmaa 1, Maardu 74111). De-tailplaneeringu ja keskkonnamõju strateegilise hindamise koostaja on AS Entec Eesti (Pärnu mnt 160, Tallinn 11317). Keskkonnamõju strateegilise hindamise järelevalvaja on Keskkon-

naameti Harju-lärvla-Rapla regioon (Viilandi mnt 16, Tallinn 11216). Detailplaneeringu eskiisi ja keskkonnamõju strateegilise hindamise programmi eelõnu on võimalik tutvuda ajavahemikul 04.03 kuni 18.03.2013 Maardu Linnavalitsuse (Kallasmaa 1, Maardu) ruumis 101 tööpäeviti 9.00-13.00 ja 14.00-16.00 ning www.maardu.ee ja www.entec.ee. Detailplaneeringu eskiisi ja keskkonnamõju strateegilise hindamise programmi kohta saab ettepanekuid, vastuväiteid ja küsimusi esitada Maardu Linnavalitsusele kirjaga või e-posti teel (linnavalitsus@maardu.ee) kuni 18.03.2013 (k.a.). Täiendav info 606 0726, 606 0731. Avalik arutelu toimub 20.03.2013 kell 16.00 Maardu rahvamajas (Karjaan 4, Maardu).

TALLINNA KREMATOORIUM

Lahikuu transport krematooriumisse ööpäeva-ringselt kogu Eesti piiries. Tuhastamismatus soodsaima hinnaga. Kõik matusteenused. **KAKS KABELIT.** Suurim urnivalik Eestis. Tel 623 8808 24h www.krematoorium.ee



Juhtus nii, et sind äkki väeti ära ja kinni hoida sind me ei saanud. Sa lahkudes ka päiksel võtsid sõra ja jätsid maha hulga pisaraid

Kallist poega ja isa

MAIROLD MANUKJAN

24.02.1986 - 25.11.2012 mälestavad sügavas leinas 27. sünniaastapäeval vanemad ja väike poeg Raimond

22. veebruar 2013 Harju Elu

(Keskvaljak 1, Kella),
• Kernu vald – 13.03 kell 17 Kernu Valla Rahvamajas (Riisipere tee 6, Haiba küla).

Programmi ja planeeringu kohta on võimalik ettepanekuid esitada e-postile või Harju Maavalitsusele aadressil: alan.rood@mv.harju.ee.

Arutelu käigus tutvustatakse teemaplaneeringu I eksiislahendust ning KSH programmi. Kõikidele, vastuväiteid ja ettepanekuid KSH programmile, teemaplaneeringu lähtetulesandele ja eksiislahendustele kohta saab esitada ka arutelul.

Kavandataval tegevusel puudub piiriline oluline mõju.

Harju Maavalitsus korraldas ajavahemikul 24.09.–22.10.2012 Harju maakonnaplaneeringu teemaplaneeringu "Põhimaantee nr 4 (E67) Tallinn–Pärnu–Ikla (Via Baltica) trassi asukoha täpsustamine km 12,0–44,0" ja teemaplaneeringu KSH aruande avaliku väljapaneku. Avaliku väljapaneku tulemusel muutus teemaplaneeringu põhilahendus Kernu valla territooriumi osas. Tulenevalt teemaplaneeringu põhilahenduse muutumisest ja planeerimiseaduse § 18 lõikest 3 ning §21 lõikest 5 tühistas Harju maavanem antud teemaplaneeringu vastuvõtmise Kernu valla territooriumile jääva lõigu osas ning 14.02.2013 korraldusega nr 1-1/287-k võttis vastu teemaplaneeringu uue lahenduse antud lõigus, mis näeb ette I klassi maantee rajamise Kernu ümbersõidul (trassi alternatiiv IC).

Teemaplaneeringu koostamine algatati eelmisega täpsustada Tallinn–Pärnu–Ikla põhimaantee (joonehitise) trassi koridori asukoht, tagamaks võimalused selle vastavusse viimiseks I klassi maanteel ehitatavate nõuetega.

Paralleelselt planeeringu koostamisega viiakse läbi keskkonnamõju strateegiline hindamine (KSH). KSH aluseks on laiendatud keskkonnakäsitlus, kus võrdselt looduskeskkonna komponendid leivad käsitlust ka inimkeskkonna erinevad mõjuturid. KSH aruande avaliku väljapaneku toimus ajavahemikul 24.09.–22.10.2012. KSH avalikustamist ei korraldata.

Harju Maavalitsus korraldas teemaplaneeringu avalikku väljapanekut Kernu valla territooriumi osas ning viib läbi uue avaliku arutelu. Teemaplaneeringu avaliku väljapaneku Kernu valla territooriumi osas toimub 04. märtsist kuni 1. aprillini 2013 Harju Maavalitsuse (Roosikrantsi 12, Tallinn) ja Kernu Vallavalitsuses (Riisipere tee 8, Haiba küla). Avaliku väljapaneku järgne avalik arutelu toimub 25. aprillil 2013 Kernu valla rahvamajas (Riisipere tee 6 Haiba küla) algusega kell 18.00.

Teemaplaneeringu ja teemaplaneeringu materjalidega (avalikustamise läbimud KSH aruande, protsessi jooksul koostatud uuringud ja analüüsid) paberkanalil saab tutvuda Harju Maavalitsuses ja Kernu Vallavalitsuses veebilehel <http://harju.maavalitsus.ee/et/tallinn-parnu-ikla-maantee> ning teemaplaneeringu portaalis <http://www.viabatika.bendrikson.ee/>.

Vastavalt planeerimiseaduse § 20 lõikele 1 on igal isikul õigus avalikku väljapaneku ajal esitada ettepanekuid ja vastuväiteid planeeringu kohta. Vastuväide on mingi planeeringulahenduse kohta mittedõustava seisukoha esitamine või väide, et planeeringu menetlemisel ei ole täidetud seaduse nõudeid. Ettepanekud ja vastuväited tuleb esitada kirjalikult kas posti või elektronposti teel.

Ettepanekud ja vastuväited esitada avaliku väljapaneku jooksul Harju maavanemale aadressil Roosikrantsi tn 12, 15077 Tallinn või elektronposti korrall aadressil info@mv.harju.ee.

ala suurus on ca 1 ha ja asub Tammeeme tee ääres ning piirneb Lõuna-Lutika, Tammeeme tee 48, 50, 54, 56, Lutika VII, VIII ja Taga-Lutika kinnistutega. planeeringu eesmärk on ühe üksikelamu ja abihoon ehitamine ning kinnistu jagamine kaheks – üheks elamu-krundiks ja üheks loodusliku haljasmaa sihtotstarbega katastrüksuseks, lisaks servituutidele määratakse planeeritava juurdepaasulise

Viimsi vallavalitsus on vastu võtnud detailplaneeringute kehtestamise korraldused:

- Pringi küla, Rohuneeme tee 83 (detailplaneeringuga jagatakse kinnistu ja moodustatakse kaks elamumaa sihtotstarbega krundi ning määratakse ehitusõigus kahe üksikelamu ja kahe abihoon ehitamiseks. Krundi suurim lubatud ehitusalune pindala on 250 m², üksikelamu kõrgus on 8,5 meetrit, abihoonel 5,0 meetrit).

- Lõunaküla/Storyby küla, Männiku tee 15a ja Männiku tee 16 (detailplaneeringuga moodustatakse 4 elamumaa sihtotstarbega krundi ja määratakse ehitusõigus suvemajade ehitamiseks. Planeeritavate elamukruntide suurim lubatud ehitusalune pindala on 200 m², suvemaja suurim lubatud kõrgus on 7,0 meetrit ja abihoonel 4,0 m).

4.03-31.03.2013 tööpäevadel kell 8.30-17.00 (esmaspäeviti kella 18.00-ni ja reedeti kella 16.00-ni) on Viimsi vallamajas (Nelgi tee 1) avalikul väljapanekul Leppneeme küla, Lännemäe tee 27/Lännemäe, Lännemäe tee 24/Kivineeme I, Kivineeme II, Neeme, Lännemäe tee 22/Mäe, Mäe I ja Mäe 2 detailplaneering.

Planeeritava ala suurus on ca 7,5 ha ja asub Lännemäe lahe ääres ning piirneb Lännemäe tee 21, Vana-Niidi, Gustavi 1, 2, Lännemäe tee 29, Uus-Lännemetsa ja Viimsi metskond 79 kinnistutega. Planeeritav hoonestamise kuulub ala asub ranna-äärsele maastikule, endisele kalurikülaile iseloomuliku hoonestusega alal tihedustuses 7,5 ha suurusel planeeringualal moodustatakse kokku üheksa üksikelamukrundi, mis moodustab planeeritavast alast 27 %, ülejäänud ala jaguneb rohevõrgustiku puhveralasse jäävaks maatulundusmaaks (61 %), ranna-äärseks üldmaaks (7,8 %) ja liiklusmaaks (4,2 %). Planeeringualal näidatud üheksast üksikelamust kolm on olemasolevad, kuus planeeritavad, elamute suurim lubatud ehitusalune pindala on vahemikus 200-400 m² ning kõrgus 7,5 m. Abihooned võib planeeringualal olla kokku kaksükümne kaheksa, kümme neist on olemasolevad. Abihoonete suurim lubatud kõrgus on 4,5 m. Lisaks vallamajale on detailplaneeringuga võimalik tutvuda ka valla veebilehel: www.viimstvaid.ee.

Viimsi vallavalitsus, Nelgi tee 1, 74001 Viimsi

Tel +372 606 6805, info@viimsiv.ee

Harju Elu

www.harjuelu.ee

Vastutav väljaandja
Ülo Russak – 631 1456

Tegevtoimetaja
Marko Tooming – 615 0358

Toimetajad

Allar Viivik, Sõna Eerma –
646 2215, 5554 0683

Küljendus

Lauri 'PL' Lumiste – 615 0358

Müügijuht

Regina Liljeorg –
646 2214, 5818 9131

TEATED II

MAARDU LINNAVALITSUS TEATAB:



Paemurru tn 5, Kaarle, Risti, Keldrel, Keldre 2, Riigimaa 1, Riigimaa 5, Riigimaa 6, Riigimaa 21 kinnistute ja lähiala detailplaneeringu esktiisi ning keskkonnamõju strateegilise hindamise programmi eelnõu avaliku väljapaneku ja arutelu

Detailplaneering ja keskkonnamõju strateegiline hindamine algatati Maardu linnavalitsuse 30.05.2012. a korraldusega nr 190. Detailplaneeringu koostamise (ca 28 ha suurusel alal, mis paikneb Altmetsa teest lõunas) eesmärgiks on planeeringuala maakasutus- ja ehitusõiguse määramine naftasaaduste mahutipargi rajamiseks kogumahuga kuni 330 000 m³. Detailplaneeringu elluviimisega ei kaasne eeldatavalt piiritlest keskkonnamõju.

Detailplaneeringu koostamise algatata ja korraldaja on Maardu linnavalitsus (Kallasmaa 1, 74111 Maardu). Detailplaneeringu koostamist huvitatud isik on AS Vopak E.O.S (Pirita tee 102, Tallinn 12011). Detailplaneeringu kehtestaja on Maardu linnavalitsus (Kallasmaa 1, Maardu 74111). Detailplaneeringu ja keskkonnamõju strateegilise hindamise koostaja on AS Entec Eesti (Pärnu mnt 160f, Tallinn 11317). Keskkonnamõju strateegilise hindamise järelevalvaja on Keskkonnaamet Harju-Järva-Rapla regiooni (Viljandi mnt 16, Tallinn 11216).

Detailplaneeringu esktiisi ja keskkonnamõju strateegilise hindamise programmi eelnõuga on võimalik tutvuda ajavahemikul 04.03-18.03.2013 Maardu linnavalitsuse (Kallasmaa 1, Maardu) ruumis 101 tööpäeviti 9.00-13.00 ja 14.00-16.00 ning www.maardu.ee ja www.entec.ee.

Detailplaneeringu esktiisi ja keskkonnamõju strateegilise hindamise programmi kohta saab ettepanekuid, vastuväiteid ja küsimusi esitada Maardu linnavalitsusele kirjaga või e-posti teel (linnavalitsus@maardu.ee) kuni 18.03.2013 (k.a.).

Täiendav info 606 0726, 606 0731.

Avalik arutelu toimub 20.03.2013 kell 16.00 Maardu rahvamajas (Karjääri 4, Maardu).

Postiaadress:

10618 Tallinn, Sirge 2
tel: 615 0358

e-post: info@harjuelu.ee

Trükk: AS Printall

Reklaami sisu ja lugejakirjades toodud seisukohtade eest toimetuse ei vastuta.

Astu läbi: Sirge 2, II korrus, tuba 230, kell 10-16

Maakonnaleht Harju Elu, tellimisindeks 69 841

Reklaamide laekurnise tähtaeg reedesse lehenumbriisse on neljapäeval kell 14.00.

21.02.2013

Keskkonnamõju hindamise teated

Maardu Linnavalitsus teatab Paemurru tn 5, Kaarle, Risti, Keldre1, Keldre 2, Riigimaa 1, Riigimaa 5, Riigimaa 6, Riigimaa 21 kinnistute ja lähiala detailplaneeringu eskiisi ning keskkonnamõju strateegilise hindamise programmi eelnõu avalikust väljapanekust ja arutelust.

Detailplaneering ja keskkonnamõju strateegiline hindamine algatati Maardu Linnavalitsuse 30.05 2012. a korraldusega nr 190. Detailplaneeringu koostamise (ca 28 ha suurusel alal, mis paikneb Altmetsa teest lõunas) eesmärgiks on planeeringuala maakasutus- ja ehitusõiguse määramine naftasaaduste mahutipargi rajamiseks kogumahuga kuni 330 000 m³. Detailplaneeringu elluviimisega ei kaasne eeldatavalt piiriülest keskkonnamõju.

Detailplaneeringu koostamise algataja ja korraldaja on Maardu Linnavalitsus (Kallasmaa 1, 74111 Maardu). Detailplaneeringu koostamisest huvitatud isik on AS Vopak E.O.S (Pirita tee 102, Tallinn 12011). Detailplaneeringu kehtestaja on Maardu Linnavolikogu (Kallasmaa 1, Maardu 74111).

Detailplaneeringu ja keskkonnamõju strateegilise hindamise koostaja on AS Entec Eesti (Pärnu mnt 160J, Tallinn 11317). Keskkonnamõju strateegilise hindamise järelevalvaja on Keskkonnaameti Harju-Järva-Rapla regioon (Viljandi mnt 16, Tallinn 11216).

Detailplaneeringu eskiisi ja keskkonnamõju strateegilise hindamise programmi eelnõuga on võimalik tutvuda ajavahemikul 04.03 kuni 18.03.2013 Maardu Linnavalitsuse (Kallasmaa 1, Maardu) ruumis 101 tööpäeviti 9.00-13.00 ja 14.00-16.00 ning www.maardu.ee ja www.entec.ee.

Detailplaneeringu eskiisi ja keskkonnamõju strateegilise hindamise programmi kohta saab ettepanekuid, vastuväiteid ja küsimusi esitada Maardu Linnavalitsusele kirjaga või e-posti teel (linnavalitsus@maardu.ee) kuni 18.03.2013 (k.a). Täiendav info 606 0726, 606 0731.

Avalik arutelu toimub 20.03.2013 kell 16.00 Maardu rahvamajas (Karjääri 4, Maardu).

Teate avaldamise õiguslik alus: "Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seadus" § 37 lg 1.